



## **Евролийз Груп АД**

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД НА  
РЪКОВОДСТВОТО  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2020 г.**

# Съдържание

	<b>Страница</b>
Консолидиран доклад за дейността	1-41
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промени в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6-68



**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД  
ЗА 2020 ФИНАНСОВА ГОДИНА  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

## КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД изготви настоящия консолидиран Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 45 от Закона за счетоводство, чл.100н, ал.7 от ЗИПЦК и Приложение №10, към чл. 32а, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Евролийз Груп АД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата. Докладът също така отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата.

### I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД

#### ИСТОРИЯ

Евролийз Груп АД е учредено на 29.10.2012 г. с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е Еврохолд България АД.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп АД придоби Аутоплаза ЕАД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 г.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правопримемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп АД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 г.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България“ АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп“ АД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп АД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015г.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп АД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНИЦ към Агенцията по вписванията.

Размерът на собствения капитал на Дружеството-майка е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството е предприело стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на

извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети решения, касаещи акционерния капитал на Дружеството-майка, които ще доведат до промяна в структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. Уставният капитал на дружество ще бъде намален от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева. Промените са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021 г.).

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на Групата е финансов лизинг.

Основната дейност на дружество-майка е Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Основната дейност на Евролийз Ауто ЕАД е придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

Основната дейност на Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие е финансов лизинг и отдаване под наем на моторни превозни средства.

Основна дейност на Амиго Лизинг е предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица при улеснена процедура за кандидатстване и предоставяне на заеми.

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

Евролийз – Рент а Кар ЕООД е с предмет на дейност: отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко-продажба на моторни превозни средства, транспортна дейност в страната и чужбина.

Основната дейност на „Аутоплаза“ ЕАД е покупко-продажби, внос и износ на превозни средства и стоки, резервни части и консумативи за тях; посредничество при продажби на превозни средства и стоки, отдаване под наем на превозни средства; всякаква друга дейност, незабранена изрично от закона.

## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролийз Груп АД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Групата. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Групата.

Дружеството-майка е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

## ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2020 г. Дружеството-майка има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНУИЛОВ АСЕНОВ	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
ПЪРВОЛЕТА МАРИНОВА ИВАНОВА	Заместник председател на Съвета на Директорите
ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

С решение на ОСА от 07.08.2020 г. Бояна Василева Кантарджиева е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз груп АД и на нейно място е избран нов член – Първолета Маринова Иванова. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2020 г.

Мандатът на Съвета на директорите е удължен до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

**II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА****В страната:**

	31.12.2019				% на собственост	31.12.2020
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)		Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	23,569	-	-	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	5,589	1,600	(130)	100%	7,059
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	450	-	-	100%	450
София Моторс ЕООД	28.12.2016	310	300	-	100%	610
Амиго Лизинг ЕАД	27.07.2017	1,200	-	-	100%	1,200

	31.12.2019				% на собственост	31.12.2020
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)		Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния	31.12.2013	-	-	-	77.98%	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония	31.12.2013	1,634	-	-	100%	1,634

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

„Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

„Евролийз Рент А Кар“ ЕООД –оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

„Аутоплаза“ ЕАД – покунка - продажба на употребявани автомобили;

„София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;

„Амиго Лизинг“ ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

С решение от 27.05.2020 г. на Съвета на директорите на Евролийз груп АД, капиталът на София Моторс ЕООД е увеличен с 300 хил. лева. Увеличението на капитала е обявено в Търговски регистър на 09.06.2020 г.

С решение от 09.12.2020 г. на Съвета на директорите на Евролийз груп АД, капиталът на Евролийз – рент а кар ЕООД е увеличен с 1 600 хил. лева, а именно от 1 335 хил. лева на 2 935 хил. лева. Увеличението на капитала е обявено в Търговския регистър на 21.12.2020 г.

В резултат на направени изчисления през 2020 г. е установена необходимост от признаване на загуба от обезценка на инвестицията в дъщерното дружество Евролийз рент а кар ЕООД в размер на 130 хил. лева.

**III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА**

Дейността на Евролийз Груп АД (Дружество-майка) е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството-майка оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

През последните 5 години Евролийз Груп АД е направило необходимите постъпки за съдействие при финализиране и успешно усвояване от страна на дъщерните си дружества на финансови ресурси от

местни и международни финансиращи институции в общ размер възлизащ на повече от 120 милиона лева. Това дава основание на Дружеството да очаква по – голяма възвръщаемост на направените инвестиции в дъщерните дружества, които биха могли да се разпределят под формата на дивиденди към дружеството -майка.

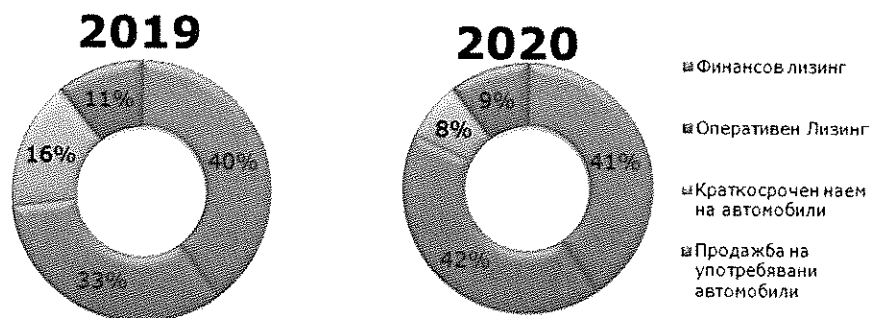
## ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

### Финансови показатели на консолидирана база

Финансовият резултат за 2020 г. е загуба в размер на 544 хил. лв. в сравнение с печалба в размер на 216 хил. лв. за предходния отчетен период - 2019 г. Финансовият резултат към за 2020 г. се разпределя, както следва: за Групата е отчетена загуба в размер на 492 хил. лв., а за неконтролиращото участие - загуба от 52 хил. лв.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата	2020 г.	2019 г.
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	6,411	7,449
Разходи за лихви	(3,804)	(4,674)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	896	943
Резултат от операции с финансови инструменти и други	(53)	(47)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	9,265	10,654
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	(1,572)	(611)
Други приходи /(разходи), нетно	1,672	2,010
Административни разходи	(13,351)	(15,473)
<b>Печалба (загуба) преди данъци</b>	<b>(536)</b>	<b>251</b>
Отсрочен данък върху печалбата	32	7
Текущ разход за данък върху печалбата	(40)	(42)
<b>Нетна печалба (загуба) за годината</b>	<b>(544)</b>	<b>216</b>

Консолидираните приходи на Групата се формират от различните направления на бизнес на подходинга, а именно: приходи от финансов и оперативен лизинг, краткосрочен наем на автомобили и продажба на употребявани автомобили, разпределението на които е показано в следващата графика



Наблюдаваното изменение се обуславя от следните фактори:

- Финансов лизинг – В абсолютна стойност приходите от финансов лизинг са в размер на 7,307 хил. лв. спрямо 8,392 хил. лв. към 31.12.2019г.;
- Оперативен лизинг –размерът на приходите от това направление отчита лек ръст. Към 31.12.2020 г. техният размер е 7,600 хил. лв. (спрямо 6,989 хил. лв. за 2019 г.), който основно се дължи на налагането на бранда Simpli и повишения интерес към новата услуга на София Моторс ЕООД;

- Краткосрочен наем – размерът на приходите намалява с 59% до 1,408 хил. лв. в сравнение с 3,402 хил. лв. в края на 2019 г. Причината за това е ефектът на Ковид 19, съответно намаленият брой полети и туристи в България;
- Продажба на употребявани автомобили – относителният дял на приходите от продажба на употребявани автомобили намалява. В абсолютна стойност те са 1,702 хил. лв.

Спад се наблюдава и в оперативните разходи, които са в размер на 13,351 хил. лв. през 2020 г. в сравнение с 15,473 хил. лв. за 2019 г. За периода на извънредното положение компаниите от Групата са оптимизирали своите разходи.

### Консолидирано финансово състояние

#### Активи

АКТИВИ	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
<b>Нетекущи активи</b>	<b>81,633</b>	<b>-0.83%</b>	<b>82,315</b>
Нетна инвестиция във финансов лизинг	52,656	-2.52%	54,015
Предоставени заеми	2,196	1491.30%	138
Дълготрайни активи	26,494	-5.20%	27,946
Активи по отсрочени данъци	230	11.65%	206
Вземания от клиенти и други търговски вземания	47	100.00%	-
Репутация	10	-	10
<b>Текущи активи</b>	<b>37,640</b>	<b>-11.23%</b>	<b>42,402</b>
Парични средства	3,017	18.59%	2,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	24,687	-2.60%	25,347
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	-	-100%	596
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,200	-29.80%	3,134
Предоставени заеми	2,853	-43.14%	5,018
Стоки	2,068	-35.17%	3,190
Други активи	2,815	9.41%	2,573
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>119,273</b>	<b>-4.37%</b>	<b>124,717</b>

Към 31.12.2020 г. активите на Групата са в размер на 119,273 хил. лв. спрямо 124,717 хил. лв. към края на предходния отчетен период.

Консолидираната нетна инвестиция във финансов лизинг намалява с 2.54% до 77,343 хил. лв. спрямо 79,362 хил. лв. към края на 2019 г.

Към 31.12.2020 г. дълготрайните активи на консолидирано ниво възлизат на 26,494 хил. лв., спрямо размер от 27,946 хил. лв. към 31.12.2019 г.

#### Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
<b>Собствен капитал</b>	<b>11,922</b>	<b>-2.68%</b>	<b>12,407</b>
Основен капитал	27,242	-	27,242
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от преизчисление на чуждестранна дейност	(4)	-63.64%	(11)
Финансов резултат за периода	(492)	-249.78%	227
Неразпределена печалба/(загуба)	(4,742)	-4.57%	(4,969)
<b>Неконтролиращо участие</b>	<b>(235)</b>	<b>2.52%</b>	<b>(186)</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>67,630</b>	<b>-1.36%</b>	<b>68,559</b>
Банкови заеми	53,870	-2.85%	55,451
Заеми от други финансови и нефинансови институции	6,127	-28.36%	8,552
Задължения по облигационен заем	7,229	128.77%	3,160
Задължения по получени заеми	267	-28.03%	371
Задължения към доставчици	-	-100%	13



Данъчни и други задължения	-	-100%	867
Пасив от отсрочени данъци	137	-5.52%	145
<b>Текущи пасиви</b>	<b>39,956</b>	<b>-9.06%</b>	<b>43,937</b>
Банкови заеми	27,374	9.44%	25,013
Заеми от други финансови и нефинансови институции	3,947	26.51%	3,120
Задължения по облигационни заеми	2,764	-69.04%	8,929
Задължения по получени заеми	779	96.22%	397
Задължения към доставчици	2,636	-46.31%	4,910
Данъчни и други задължения	2,456	56.63%	1,568
<b>Общо ПАСИВИ</b>	<b>107,586</b>	<b>-4.36%</b>	<b>112,496</b>

Към 31.12.2020 г. собственият капитал е в размер на 11,922 хил. лв. като към 31.12.2019 г. е бил в размер на 12,407 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 107,586 хил. лв. спрямо 112,496 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Задълженията по заеми към други финансови институции намаляват до 10,074 хил. лв. спрямо 11,672 хил. лв. към 31.12.2019 г. Сумата е основно дължима от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар към лизингови компании, финансиращи дейността му.

Задълженията по банкови заеми към 31.12.2020 г. са в размер на 81,244 хил. лв., спрямо 80,464 хил. лв година по-рано.

Към 31.12.2020 г. задълженията по публично емитирани дългови инструменти възлизат на 9,993 хил. лв. в сравнение с 12,089 хил. лв. към 31.12.2019 г.

#### КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Показатели за рентабилност		2020	размер	2019	размер
		Сума	коэф.	Сума	коэф.
		(хил. лв)		(хил. лв)	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат, след данъци	(544)	(0.03)	216	0.01
	общо приходи от дейността	19,377		21,963	
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	(544)	(0.05)	216	0.02
	собствен капитал	11,922		12,407	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	(544)	(0.01)	216	0.00
	пасиви	107,586		112,496	
Коефициент на рентабилност на активите	финансов резултат	(544)	0.00	216	0.00
	сума на актива	119,273		124,717	

#### Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	приходи	19,377	0.97	21,963	1.01
	разходи	19,913		21,712	

Коефициент на ефективност на приходите	разходи	19,913	1.03	21,712	0.99
	приходи	19,377		21,963	

**Показатели за ликвидност**

Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	37,640	0.94	42,402	0.97
	краткосрочни задължения	39,956		43,937	

Коефициент на бърза ликвидност	кратк.вземания+кратк. инв.+парични средства	35,572	0.89	39,212	0.89
	краткосрочни задължения	39,956		43,937	

Коефициент на незабавна ликвидност	кратк.вземания+паричн и средства	35,572	0.89	38,616	0.88
	текущи задължения	39,956		43,937	

Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	3,017	0.08	2,544	0.06
	текущи задължения	39,956		43,937	

**Показатели за финансова автономност**

Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	11,922	0.11	12,407	0.11
	пасиви	107,586		112,496	

Коефициент на задължнялост	пасиви	107,586	9.02	112,496	9.07
	собствен капитал	11,922		12,407	

**Коефициент на рентабилността на собствения капитал (СК)**

Коефициент на рентабилността на СК	Печалба/загуба принадлежата на собствениците на капитала на Компанията-майка	(492)	(0.04)	227	0.02
	СК	11,922		12,407	

Коефициент на рентабилността на активите	Финансов резултат преди данъци	(536)	0.00	251	0.00
	Общо активи	119,273		124,717	

**Финансови показатели на индивидуална база на дружествата в Групата****Финансови показатели на Евролийз Груп АД – Дружество-майка**

За отчетния период Евролийз Груп АД реализира загуба в размер на 825 хил. лв.

Към 31.12.2020 г. активите на Дружеството са в размер на 36,246 хил. лв., спрямо 36,633 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Вземанията от свързани лица намаляват с 55.89% като достигат до 1,679 хил. лв. спрямо 3,806 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Към края на отчетния период пасивите на Компанията са в размер на 16,687 хил. лв. спрямо 16,249 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Задълженията към свързани лица се увеличават с 22.31 % до 8,296 хил. лв. спрямо 6,783 хил. лв. през 2019 г.

Задължението по облигационни заеми намалява до 8 329 хил. лв. спрямо 9,380 хил. лв. към 31.12.2019 г.

**Финансови показатели на Евролийз Ауто ЕАД – дъщерно дружество**

През 2020 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 837 хил. лв.

Основната част от приходите и разходите на Дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви. През отчетния период приходите от лихви бележат спад от 20,30% до 4,628 хил.лева в сравнение с 5,807 хил. лева за 2019 г. По отношение на разходите за лихви Дружеството регистрира намаление от 29,55% до 2,112 хил. лева спрямо 2,998 хил. лева за 2019 г.

Административните разходи на дъщерното дружество за 2020 г. са в размер на 1,971 хил. лв., спрямо 2,196 хил. лв. за 2019 г.

Към 31.12.2020 г. активите на Дружеството са в размер на 83,318 хил. лв. спрямо 86,773 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Към 31.12.2020 г. нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер 65,349 хил. лв. в сравнение с 68,023 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на дъщерното дружество.

Към 31.12.2020 г. собственият капитал е в размер на 21,774 хил. лв., като към 31.12.2019 г. е бил в размер на 20,937 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са в размер на 61,544 хил. лв. спрямо 65,836 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Евролийз Ауто финансира дейността си чрез привлечени средства под формата на банкови заеми от местни и международни финансиращи институции, както и издаване на дългови инструменти.

Към 31.12.2020 г. задължението по банкови заеми е в размер на 57,219 хил.лв., спрямо 57,125 хил.лв. за предходния отчетен период.

Задълженията на Дружеството по издадени дългови инструменти намалява с 57,11% до 1,705 хил.лв., спрямо 3,975 хил. лв. към края 2019 г.

**Финансови показатели на Евролийз Ауто Румъния – дъщерно дружество**

За 2020 г. Евролийз Ауто Румъния реализира загуба в размер на 236 хил. лв. спрямо загуба в размер на 51 хил. лв. за 2019 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер 930 хил. лв. спрямо 1,150 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Към 31.12.2020 г. пасивите са в размер на 1,992 хил. лв. спрямо 1,993 хил. лв. към 31.12.2019 г.

#### **Финансови показатели на Евролийз Ауто Македония – дъщерно дружество**

През 2020 г. Дружеството отчита печалба в размер на 46 хил. лв. спрямо загуба в размер на 94 хил. лв. за 2019 г.

Към 31.12.2020 г. активите на дъщерното дружество са в размер на 11,959 хил. лв. спрямо 10,166 хил. лв. към 31.12.2019 г.

През разглеждания период нетната инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 20,01% като в края на 2020 г. е в размер на 10,088 хил. лв. сравнено с 8,406 хил. лв. в края на 2019 г.

Лихвеният разход на дъщерното дружество е в размер на 451 хил. лв. спрямо 448 хил. лв. през предходната година. Приходите от лихви намаляват с 6,62% до 578 хил. лв. спрямо 619 хил. лв. за 2019 г. В резултат на това нетният приход от лихви на Евролийз Ауто Македония намаляват до 127 хил. лв. в сравнение със 171 хил. лв. година по - рано.

#### **Финансови показатели на Евролийз Рент А Кар ЕООД – дъщерно дружество**

Евролийз Рент А Кар ЕООД предоставя краткосрочен и дългосрочен наем на автомобили под марките AVIS и BUDGET.

Финансовият резултат на дъщерното дружество за разглеждания период е загуба в размер на 520 хил. лв. спрямо загуба в размер на 389 хил. лв. за 2019 г.

През 2020 г. всички фундаментални пазарни и геополитическия фактори, които благоприятстват бизнеса с рент а кар услугите, бяха негативно засегнати, като тенденцията се очаква да продължи и през 2021 г. Основните такива фактори са туристопотока, международните и местни събития, чуждестранните инвестиции и партньорства, както и цялостната икономическа обстановка, не само в България, но и в Европа и целия свят. Приходите от краткосрочни наеми за 2020 г. възлизат на 1,408 хил. лв., спрямо 3,402 хил. лв. година по-рано.

При дългосрочното отдаване водещ фактор за нивата на Оперативния лизинг ще бъдат финансовото състояние на компаниите, заетостта на трудовия пазар и реструктурирането на разходите. Дистанционната работа също е една от основните причини за намаляване на служебните автомобили и предварително прекратяване на договорните отношения по оперативен лизинг. Приходите от това направление възлизат на 3,520 хил. лв. спрямо 3,973 хил. лв. през 2019 г.

При административните разходи на Дружеството за 2020 г. се наблюдава намаление от 30.54% до 5,520 хил. лв. спрямо 7,947 хил. лв. за 2019 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 14,408 хил. лв. спрямо 18,077 хил. лв. към 31.12.2019 г.

Пасивите на Дружеството са в размер на 13,181 хил. лв. спрямо 17,930 хил. лв. за съпоставимия отчетен период.

#### **Финансови показатели на Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество**

Основната дейност на Аутоплаза ЕАД е свързана с продажба на автомобили, върнати от лизинг, рент-а-кар и „buy-back“. Дъщерното дружество работи в сътрудничество с Авто Юнион, Евролийз Ауто България и Евролийз Рент А Кар.

Финансовият резултат на Аутоплаза за 2019 г. е загуба в размер на 115 хил. лв. спрямо печалба от 12 хил. лв. за 2019 г.

За осъществяване на дейността си Аутоплаза ЕАД има сключен договор за банково финансиране с Българо Американска Кредитна Банка АД с лимит от 1,050 хил. евро.

През текущия период са реализирани приходи от продажби в размер на 3,079 хил. лв. от които: автомобили – 2,631 хил. лв.; услуги – 351 хил. лв.; приходи от финансираня - 25 хил. лв.; продажба на ДМА – 6 хил. лв.; други – 66 хил. лв.

Финансовите приходи са в размер на 1 хил. лв.

Разходите за основна дейност в размер на 3,048 хил. лв., като отчетната стойност на продадени стоки е 2,517 хил. лв., по икономически елементи – 531 хил. лв.

Финансовите разходи са в размер на 128 хил. лв.

В съответствие с Политиката си за обезценка на търговски вземания Дружеството признава очаквани кредитни загуби в размер на 29 хил. лв.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 1,810 хил. лв. спрямо 3,268 хил. лв. към 31.12.2019 г. За периода на извънредното положение Дружеството е забавило темпа на изкупуване на автомобили предвид обстановката и наличностите в склада са намалели. При търговските вземания се отчита спад от повече от 50%, сравнено с 2019г.

В края на 2020г. задълженията на Дружеството по получени банкови заеми намаляват до 1,358 хил. лв., спрямо 1,894 хил. лв. към края на предходната 2019г. Задълженията по лизинг също бележат спад от 190 хил. лв. в абсолютна стойност, или от 259 хил. лв. към края на 2019 г. до 69 хил. лв. в края на 2020г.

### **Финансови показатели на София Моторс ЕООД – дъщерно дружество**

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

През 2020г. София Моторс ЕООД разшири обема на дейността си, развивайки своите два нови продукта, предлагащи наем на автомобили с включено пълно обслужване, а именно Ready to go и SIMPL.

През годината маркетинговите усилия бяха насочени към формиране на бранда SIMPL, изграждане на новия функционален уеб сайт, както и внедряването на мобилно приложение.

Финансовият резултат на Дружеството за 2020 г. е загуба в размер на 155 хил. лв. спрямо загуба от 81 хил. лв. за 2019 г. Резултатът на Дружеството е повлиян от високите административни разходи, предизвикани от развитието на нови продукти в портфейла, предоставящи наем на автомобил с пълно обслужване, както и затруднената икономическа обстановка в страна, продиктувана от наложените ограничения във връзка с COVID-19. Дружеството се фокусира върху изграждане на добри контакти с дилърите на автомобили, реклама на новата услуга чрез различни канали за комуникация и добавяне на различни по вид автомобили с цел увеличаване на бъдещите приходи.

През 2020 г. София Моторс ЕООД формира приходи в размер на 4,285 хил. лв. от които 3,360 хил. лв. приходи от наемни вноски по договори за наем на автомобили, 870 хил. лв. други приходи и 55 хил. лв. финансови приходи.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Дружеството са в размер на 4,458 хил. лв., от които 4,041 хил. лв. разходи по икономически елементи, 75 хил. лв. разходи за обезценки и 342 хил. лв. финансови разходи.

Най – значителен разход за дъщерното дружество през 2020 г. са начислените амортизации в размер на 2,851 хил. лв.

За финансиране на дейността си през 2020 г., София Моторс ЕООД използва договорено през 2019 г. финансиране, като в допълнение получи и нов банков кредит в размер на 3,000 хил. евро.

Активите на дъщерното дружество към 31.12.2020 г. са 11,892 хил. лв. спрямо 10,128 хил. лв. към 31.12.2019 г. Нарастването се дължи основно на увеличението на транспортните средства с 14.23% на годишна база (10,932 хил. лв. към края на 2020г. спрямо 9,570 хил. лв. в края на 2019 г.). Това показва, че Дружеството все пак успява да постигне ръст в своя портфейл, въпреки наложените ограничения в икономиката.

Капиталът на Дружеството е увеличен през 2020г. до 610 хил. лв. от 310 хил. лв. към края на 2019 г.

Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са 11,585 хил. лв. спрямо 9,966 хил. лв. към 31.12.2019 г.

#### **Финансови показатели на Амиго Лизинг ЕАД – дъщерно дружество**

Основната дейност на Дружеството е предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг и предоставяне на заеми за физически лица. Дружеството е регистрирано от БНБ като финансова институция под номер BGR00395 със заповед БНБ-32591 от 20.03.2018г.

От създаването си дружеството успя да създаде клонова мрежа, покриваща голяма част от регионалните центрове в страната и да постигне стабилни темпове на растеж на лизинговия портфейл.

В края на отчетния период Нетната инвестиция във финансов лизинг достига 8,561 хил. лв., спрямо 8,673 хил. лв. към съпоставимия период.

Дружеството реализира нетна печалба в размер на 299 хил. лв. за 2020 г., спрямо печалба в размер на 318 хил. лв. за 2019г.

Маркетинговата стратегия на Амиго Лизинг ЕАД през 2020 г. бе насочена към утвърждаване на пазарните позиции на Компанията и използване на различни комуникационни канали за достигане до потребителите.

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „Амиго Лизинг“ ЕАД не понася в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Дружеството финансира дейността си със собствени и привлечени средства, като банковите заеми към края на 2020г. са в размер на 6,272 хил. лв. Размерът на получените заеми от физически лица – инвеститори към 31.12.2020г. е 505 хил. лв. Предоставени са от несвързани на Дружеството лица.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА**

##### **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните пониски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договаряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите по договори за финансов лизинг.

##### **ЛИКВИДЕН РИСК**

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

##### **ВАЛУТЕН РИСК**

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните

условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

### **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата от Групата, да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

### **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно продажбите на нови и употребявани автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции. Тези фактори са в пряка зависимост от развитата се пандемия от Коронавирус (Covid 19) през 2020 г., която постави ограничения пред редица отрасли, както на национално, така и на световно ниво.

По предварително оценка на Националния статистически институт БВП на България се свива с 4.2% на годишна база през 2020г. Тази предварителна оценка на НСИ е по-добра от последните прогнози на БНБ за спад от 4.4%, а Международния валутен фонд - спад от 4.6%. Делът от БВП, който заема лизинговият пазар е около 37% (леко повишение спрямо 3.6% през 2019г.)

Въпреки негативното влияние на извънредното положение върху икономиката, през 2020 г. вземанията по финансов лизинг в основния сегмент, в който оперират лизинговите дружества от Групата, а именно - Финансов лизинг на леки автомобили се запазват почти без промяна.

Делът на необслужваните вземания в лизинговите портфейли на Дружествата намалява с около 17% на годишна база, според статистиката на БНБ. Зад тази стойност се крие ефектът на одобрения с решение на Управителния съвет на БНБ от 03.04.2020 г. частен мораториум (впоследствие одобрено удължаване). Утвърденият частен мораториум осигури възможност за промени в графика за изплащане на главницата и/или лихвите по задълженията за до 6 месеца (впоследствие до 9 месеца). Механизмите за разсрочване бяха наложени за банките и дъщерните им дружества - финансови институции. Преговорените експозиции по силата на този мораториум не се считат за нередовни.

Общото заключение за пазара на лизингови услуги е че той не претърпя съществен срив вследствие на COVID-19. Предприетите мерки от страна на правителството за подпомагане засегнатите контрагенти, както и стартиралите процеси по ваксинация, дават основания за положителни очаквания за отрасъла през 2021 г. Традиционно ръстът на лизинговия пазар следва този на БВП на страната. Прогнозите за ръст на БВП на България са за над 3% (Световната банка – 3.3%, МВФ – 3.6%, БНБ – 3.7%).

### **ДРУГИ РИСКОВЕ – Covid-19 (Коронавирус)**

Във връзка с пандемичната вълна от Covid-19 (Коронавирус), която придоби глобални измерения в края на м. февруари и началото на м. март 2020 г. и доведе до значително намаление на финансовата активност в световен мащаб, Групата е анализираща на база на текущо наличните данни потенциалния ефект върху финансовото си състояние и по-специално върху използваните модели, съгласно МСФО 9.

Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на МСФО 7 и МСФО 9, както и препоръките на Европейския орган за ценните книжа и пазарите (ЕОЦКП).

Към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет икономическата активност все още не е напълно възстановена и все още не е налична достатъчно статистическа информация, както за реалния ефект върху българската и световна икономика, така и за налични значими прогнозни данни за тяхното възстановяване през следващите месеци.

### Развитие на Пандемията от Covid-19 (Коронавирус)

С решение на Народното събрание на Република България от 13 март 2020 г. бе въведено извънредно положение, което изтече на 13 май 2020 г. Подобни мерки бяха предприети от всички държави членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република България.

Подобни мерки бяха въведени и в други държави, като например Гърция (11 март 2020 г.), Румъния (21 март 2020 г.), Украйна (14 март 2020 г.), Северна Македония (18 март 2020 г.). В резултат на наложените мерки от страна на правителствата, значителната част от икономическата активност в отделните държави беше преустановена, а като допълнение и значителна част от международната търговия беше възпрепятствана.

През трето и четвъртото тримесечие на годината икономическата активност като цяло бе нормализирана, въпреки някои ограничения по отношение на пътуванията и международната търговия. Месец октомври 2020 г. очерта втора вълна на епидемията, което доведе до нова Заповед на министъра на здравеопазването (от 27.10.2020 г.) за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на Република България.

#### Ефект върху икономическия растеж

В таблицата по-долу е представена информация относно очакванията за икономически ръст на Република България, съгласно данните на Международния валутен фонд (Април 2021: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2021/03/23/world-economic-outlook-april-2021>), включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

	Исторически Данни			Прогноза			
	2017	2018	2019	2020 (преди Covid-19)	2020 (Covid-19)	Средно 2021-24 (преди Covid-19)	2021 (Covid-19)
Икономически ръст на БВП	3.5%	3.1%	3.4%	3.2%	(3.8)%	2.8%	4.4%

В таблицата по-долу е представена информация относно очакванията за икономически ръст на държавите от Евроразона (представляващи основния външен пазар на Република България), съгласно данните на Международния валутен фонд, включително прогнозни данни след настъпването на пандемичната обстановка, свързана с Covid-19 (Коронавирус).

	Исторически Данни			Прогноза			
	2017	2018	2019	2020 (преди Covid-19)	2020 (Covid-19)	Средно 2021-24 (преди Covid-19)	2021 (Covid-19)
Икономически ръст на БВП	1.9%	2.5%	1.9%	1.4%	(6.1)%	1.3%	4.4%

Ръководството на Дружеството е анализирано и очакваното икономическо развитие и на държавите, на чиито пазари оперира (пряко или чрез дъщерните си дружества), като историческите и прогнозните данни от Международния валутен Фонд са представени в таблицата по-долу:



	Исторически Данни			Прогноза			
	2017	2018	2019	2020 (преди Covid-19)	2020 (Covid-19)	Средно 2021-24 (преди Covid-19)	2021 (Covid-19)
Република Румъния	7.1%	4.4%	4.1%	3.5%	(3.9)%	3.0%	6.0%
Република Северна Македония	1.1%	2.7%	3.6%	3.4%	(4.5)%	3.5%	3.8%

#### Ефект върху кредитните рейтинги

В резултат от очакваните икономически ефекти от забавената обща активност, част от рейтинговите агенции влошиха своите перспективи по дългосрочните дългови позиции, както по отношение на суверенния дълг, така и по отношение на корпоративните дългови позиции. В таблицата по-долу е представена информация за промяната в кредитния рейтинг (включително перспективата), присъден от Fitch на Република България, Република Румъния, Република Северна Македония и на мажоритарния собственик на Дружеството.

	Преди Covid-19		След Covid-19	
	Рейтинг	Перспектива	Рейтинг	Перспектива
Република България	BBB	Позитивна	BBB	Стабилна
Република Румъния	BBB	Стабилна	BBB	Негативна
Република Северна Македония	BB+	Стабилна	BB+	Негативна
Еврохолд България АД	B	Негативна	B	Негативна

Към настоящия момент, въпреки цялостното намаление на перспективите и ограничените случаи на влошаване на кредитния рейтинг, Ръководството счита, че преди изтичане на по-значителен период от време, през който може да проличат симптоми на влошаване в общото кредитно качество, както на инвестициите, така и в общата среда, в която дъщерните дружества оперират, не може да извърши достатъчно устойчива и сигурна оценка за ефекта, който Covid-19 (Коронавирус) може да окаже на дъщерните дружества.

#### Анализ на очаквания ефект върху модела по МСФО 9

Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение, Променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции. Количествени стойности относно променените параметри за най-съществените експозиции на кредитен риск за Дружеството са както следва:

- Средно аритметично увеличение на очакваната кредитна загуба за непросрочени търговски вземания, които са обект на изчисляване на кредитни загуби по опростения модел с 15.7 процентни пункта за обезпечени експозиции и за необезпечените експозиции – с 34.8 процентни пункта.
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за депозитите е 60.9 процентни пункта, а за паричните средства в банкови институции е 67.3 процентни пункта.
- Средно аритметично увеличение в очакваните кредитни загуби в за експозициите във вземания по заеми и местни облигации със 169 процентни пункта.

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката, като очакването на намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

В резултат, начислената обезценка за годината е в размер на 1,572 хил. лв., спрямо 611 хил. лв. за предходния отчетен период. Значителното увеличение на годишна база отразява справедливо настъпилата несигурност в икономиката във връзка с Пандемията от COVID-19. Подробна разбивка на начисления разход за обезценка е оповестена в Бележка 8 (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи към настоящия консолидиран финансов отчет.

### Евролийз Ауто ЕАД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „Евролийз Ауто“ ЕАД не попада в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Намаление на новия бизнес** - След обявяване на извънредното положение новогенерираният бизнес от „Евролийз Ауто“ ЕАД ЕАД за второ тримесечие на 2020г. отчита спад от 40%. С временното отпадане на голяма част от ограниченията през трето тримесечие на годината Дружеството възстановява обема от нов бизнес спрямо съпоставимия период на 2019г. Четвърто тримесечие на 2020г. е отново повлияно от въведените в края на м. ноември мерки, макар и по-слабо (спад около 15% спрямо Q4, 2019г.) В резултат, новогенерираният бизнес на „Евролийз Ауто“ ЕАД за 2020г. отчита спад от 11% спрямо предходната.
- **Промяна в приходите** – Генерираните приходи за 2020г. отчитат спад от 20% на годишна база в резултат на намаляващия портфейл от лизингови вземания.
- **Оптимизация на разходите** – Административните разходи на Дружеството са в намаление от 10% на годишна база в резултат на предприета оптимизация от страна на Ръководството.
- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „Евролийз Ауто“ ЕАД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „ЕвроТръст Технолъджис“ АД.
- **Разсрочване на вземания от клиенти** - Като небанкова лизингова компания, „Евролийз Ауто“ ЕАД не попада в обхвата на обявения от Българска народна банка частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Въпреки това, Компанията предоставя възможността на своите клиенти за отсрочване на плащанията по главница, следвайки насоките на Механизъм № 2 на Мораториума. Към 31.12.2020г. по – малко от 5% от портфейла на Дружеството е разсрочен.
- **Разсрочване на дълг** - Дружеството е постигнало реципрочно разсрочване на задълженията от своите кредитори и не изпитва ликвидни затруднения.
- **Промяна в кредитната политика на Дружеството** - Обявеното извънредно положение в най – голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Дружеството използва различен scoring модел за одобрение на физически и юридически лица. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рисковите отрасли, както и тези с висока задължнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране. В допълнение, се одобряват само клиенти с най-високите рейтинги според вътрешната рейтингова система на Дружеството. За физическите лица, чиято заетост е в засегнатите отрасли,

се прилага същия подход. При разглеждане на кандидатстване за финансиране отдел „Риск“ акцентира и върху имотната обезпеченост на клиентите, при възможност се изисква солидарен длъжник. Съществена част от новогенерирания бизнес представляват и сделките с дългогодишни клиенти, които имат добра кредитна история.

- **Признат разход за обезценка на лизингови вземани и други финансови активи съгласно МСФО 9 Финансови инструменти**
- Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:
  - o Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;
  - o Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.
- Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.
- Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката, като очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозираны нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).
- В резултат, начисленият разход за обезценка за годината е в размер на 727 хил. лв. Разходът отразява справедливо настъпилата несигурност в икономиката във връзка с Пандемията от COVID-19, въпреки че не се наблюдава значително влошаване на кредитното качество на контрагентите. Подробна разбивка на начисления разход за обезценка и нетната обезценка за периода е оповестена в Бележка 8 Обезценка, към индивидуалния финансов отчет на Евролиз Ауто ЕАД.

#### Амиго Лизинг ЕАД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „Амиго Лизинг“ ЕАД не попада в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Ръководството на Дружеството е анализирано очаквания ефект, както върху икономическия ръст, така и в кредитното качество на държавите (и съответно на контрагентите), в които то оперира, като ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Намаление на новия бизнес** - В резултат на намалената икономическа активност генерираният бизнес за 2020 г. е в намаление от 40% спрямо предходната.
- **Промяна в приходите** – Генерираните приходи за годината не отчитат спад спрямо 2019 г.
- **Разсрочване на дълг** – Дружеството се възползва от Механизъм 2 от обявения в страната Мораториум, като договаря 50% намаление на главничните плащания по банковия кредит от “Българо-американска кредитна банка” АД за срок от 6 месеца, респективно удължаване на крайния срок за погасяване дължимите суми по кредита с 6 месеца.
- **Признат разход за обезценка на лизингови вземани и други финансови активи съгласно МСФО 9 Финансови инструменти**

Ръководството на Дружеството извърши анализ на очаквания ефект върху общия модел на МСФО 9, резултатите, от който са детайлно представени по-долу. Следва да бъде отбелязано, че фокусът на въпросния анализ беше поставен върху:

- o Оценката на влошаването на кредитното качество на контрагентите;

- Оценката за потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите.

Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не водят допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката, като очакваното намаление на Брутния вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021-2022 с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус).

В резултат, начислената обезценка за годината е в размер на 810 хил. лв., спрямо 139 хил. лв. за предходния отчетен период. Значителното увеличение на годишна база отразява справедливо настъпилата несигурност в икономиката във връзка с Пандемията от COVID-19. Подробна разбивка на начисления разход за обезценка е оповестена в Бележка 9 Обезценка към индивидуалния финансов отчет на Амиго Лизинг ЕАД.

- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „Амиго Лизинг“ ЕАД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „Евротръст Технолъджис“ АД.

#### **Евролийз Ауто Северна Македония**

По предложение на правителството на Република Северна Македония президентът Стево Пендаровски обявява извънредно положение на 18 март 2020 г. поради епидемията от Коронавирус (Covid-19). Извънредното положение е удължено няколко пъти и приключва на 13 юни 2020 г. Два дни по-късно, на 15 юни, е обявено последното извънредно положение за период от осем дни. Подобни мерки бяха предприети от всички съседни държави, в страните членки на Европейския съюз, както и от основните търговски партньори (извън Европейския съюз) на Република Северна Македония.

През третото тримесечие на годината икономическата активност се нормализира, въпреки някои ограничения за пътуване и международна търговия.

Месец октомври, 2020 г. бележи втората вълна на епидемията, която доведе до нова заповед на Комисията по инфекциозни болести за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на Република Северна Македония.

Към момента икономическата активност все още се характеризира със значителна несигурност поради новата вълна от мерки, наложени през октомври, 2020 г.

За подпомагане на бизнес дейностите, пряко засегнати от пандемията, са въведени четири пакета икономически мерки за предотвратяване на последиците от Covid-19. Дейността на Евролийз Ауто Северна Македония не принадлежи към допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

Въз основа на Постановлението за прилагане на Закона за лизинга по време на извънредно положение, публикувано в Официален вестник на Република Северна Македония № 19, Дружеството одобрява препоръките за въвеждане на временен мораториум върху лизинговите плащания, като по този начин въвежда мерки за подкрепа на своите клиенти, физически и юридически лица, чрез специални условия за улесняване на погасяването на лизинговите задължения.

Одобреният временен мораториум предвижда възможност за промяна на графика за изплащане на главница и/или лихва по задължения, без да се променят ключовите параметри на договора за заем, като вече договорения лихвен процент. Одобрено е отлагане на задължения за период до 10 (първоначално 3) месеца до 31 януари 2021 г. (първоначално 30 юни 2020 г.).

Евролийз Ауто Северна Македония предложи на своите клиенти разсрочване на дължимите месечни вноски. Разсроченият портфейл към края на 2020 г. представлява 40% от общия.

През целия период дейността на Компанията не е преустановена, но е засегнат обемът на бизнес на компанията, предвид спада в търсенето, причинен от несигурността в икономиката.

Ефектите на COVID-19 върху дейността на компанията могат да бъдат обобщени в следните области:

- **Намаление на новия бизнес** – Новият бизнес на Евролиъз Ауто Северна Македония в сегмента Финансов лизинг за 2020г. отчита спад от 16%. Най – силен спад се наблюдава през второ тримесечие на 2020 г., когато бизнесът е на нива под 50% спрямо останалата част от годината. По отношение на сегмента Оперативен лизинг – отчетеното намаление е по-слабо, а именно – 9% на годишна база.
- **Промяна на приходите** - Приходите, генерирани за 2020 г. отчитат 6% годишен спад.
- **Разсрочване на вземанията от клиенти** - Компанията предоставя на своите клиенти възможността да разсрочват основните плащания на вноски по лизинг в съответствие с инструкциите на Министерството на финансите.
- **Разсрочване на дълга** - Компанията е постигнала реципрочно разсрочване на задълженията от своите кредитори (банкови заеми) и не изпитва ликвидни затруднения.
- **Промяна в кредитната политика на компанията** - Обявеното извънредно положение в най – голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Дружеството използва различен scoring модел за одобрение на физически и юридически лица. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рисковни отрасли, както и тези с висока задлъжнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране.

### София Моторс ЕООД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дейността на „София Моторс“ ЕООД не попада в допустимите отрасли за финансиране, поради което Дружеството не се е възползвало от държавна помощ.

„София Моторс“ ЕООД не попада в обхвата на обявения от Българска народна банка частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Въпреки това, Компанията е сключила с някои свои клиенти споразумения, уговарящи удължен гратисен период до 90 дни за всяка дължима месечна вноска. Броят на договорите със споразумения за отложено плащане към края на 2020 г. представлява под 5% от общия портфейл на Дружеството.

Ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Темп на нарастване на отдадените лизингови активи** – В края на 2020 г. балансовата стойност на отдадените активи отчита ръст от 14.23% на годишна база. Това показва, че Дружеството все пак успява да постигне ръст в своя портфейл, въпреки наложените ограничения в икономиката.
- **Спад в маржа на оперативната печалба** – Маржът на оперативната печалба за 2020 г. спада с около 0.83 процентни пункта спрямо 2019 г.
- **Дигитализация на процеса по сключване на лизингов договор** - „София Моторс“ ЕООД въвежда възможността за електронно подписване на документи, свързани с кандидатстването, сключването и предоговарянето на лизингови сделки посредством платформата на „Евротръст Технолъджис“ АД.
- **Разсрочване на вземания от клиенти** - Компанията е сключила с някои свои клиенти споразумения, уговарящи удължен гратисен период до 90 дни за всяка дължима месечна вноска. Броят на договорите със споразумения за отложено плащане към края на 2020 г. представлява под 5% от общия портфейл на Дружеството.
- **Разсрочване на дълг** - Дружеството е постигнало реципрочно разсрочване на задълженията от своите кредитори и не изпитва ликвидни затруднения.
- **В съответствие с Политиката си за обезценка на търговски вземания Дружеството признава** очаквани кредитни загуби в размер на 75 хил. лв.

- **Промяна в кредитната политика на Дружеството** - Обявеното извънредно положение в най – голяма степен оказва влияние върху отраслите туризъм, хотелиерство и ресторантьорство, отдаване под наем и рент а кар услуги, строителни дейности, чиято дейност бе временно преустановена. Дружеството използва различен scoring модел за одобрение на физически и юридически лица. Към настоящия момент за фирмите, опериращи в рисковни отрасли, както и тези с висока задлъжнялост и сравнително нисък собствен капитал, не се предлага финансиране. В допълнение, се одобряват само клиенти с най-високите рейтинги според вътрешната рейтингова система на Дружеството. За физическите лица, чиято заетост е в засегнатите отрасли, се прилага същия подход. При разглеждане на кандидатстване за финансиране отдел „Риск“ акцентира и върху имотната обезпеченост на клиентите, при възможност се изисква солидарен длъжник.

### Евролийз Рент а Кар ЕООД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дружеството се е възползвало от държавна помощ в размер на 202 хил. лева по схемата 60/40. Мярката 60/40 е краткосрочен инструмент за спешна подкрепа на бизнеса за запазване на заетостта, но и за гарантиране на доходите на служителите.

„Евролийз Рент А Кар“ ЕООД не попада в обхвата на обявения от Българска народна банка частен мораториум по смисъла на Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Въпреки това, Компанията е сключила споразумение с един свой клиент на дългосрочен оперативен лизинг , уговарящо удължен гратисен период до 90 дни за всяка дължима месечна вноска.

Ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Намаление в новия бизнес по сегменти:**

„Краткосрочен бизнес (short-term): През 2020 г. неочакваните последици от пандемията от COVID-19 се отразиха в негативен аспект на рент-а-кар индустрията на глобално ниво. Причината е, че секторът е непосредствено обвързан със самолетната и туристическата индустрия и основният приход се генерира от пътуващи лица с цел отпих, туризъм и/или бизнес. Намаленият пътникопоток през основните канали (напр. пристигащите пътници на летище София) и силно редуцираните възможности за туризъм и бизнес посещения повлияха негативно и на сектора в България. При „Евролийз Рент А Кар“ ЕООД ограниченията в страната и в чужбина доведоха до спад от над 80% в краткосрочния бизнес за второто тримесечие. И през третото тримесечие, секторът не успя да се възползва от летния сезон, поради продължаващите ограничения за пътуване в Европа и в целия свят. Общият спад в приходите на Компанията в направление „рент-а-кар“ за цялата 2020 г. е в размер на -59%.

Дългосрочен бизнес (Оперативен лизинг; long-term): Оперативният лизинг също бе негативно засегнат през изминалата година, като основни фактори са били преминаването на служителите към дистанционна работа в домашна среда и отпадане на нуждата от служебни автомобили, както и оптимизирането на разходите в компаниите, засегнати от пандемията, включително съкращения. Прогнозата за следващите няколко години е към масова реорганизация на трудовия процес и промяна в навиците и бизнес стратегиите в компаниите, включително и в тези, които се възползват от услугата „Оперативен лизинг“.

- **Промяна в приходите** – Генерираните приходи за 2020 г. отчитат спад от 32.39% на годишна база в резултат основно на спада в рент-а-кар бизнеса.

- **Разсрочване на дълг** - Дружеството е постигнало разсрочване на задълженията от своите кредитори и не изпитва ликвидни затруднения.

- **Увеличение на основния капитал** – Единоличният собственик на Дружеството - „Евролийз Груп“ АД увеличава капитала с 1 600 000 хил. лева, а именно от 1 335 000 лв. на 2 935 000 лв. с цел покриване на загуби, предизвикани от негативната икономическа обстановка.

- **Разсрочване на вземания от клиенти** - Компанията е сключила споразумение с един свой клиент на дългосрочен оперативен лизинг , уговарящо удължен гратисен период до 90 дни за всяка

дължима месечна вноска.

- **В съответствие с Политиката си за обезценка на търговски вземания** Дружеството признава очаквани кредитни загуби в размер на 111 хил. лв.

#### Аутоплаза ЕАД

За подкрепа на засегнатите пряко от Пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер. Дружеството се е възползвало от държавна помощ в размер на 25 хил. лева по схемата 60/40. Мярката 60/40 е краткосрочен инструмент за спешна подкрепа на бизнеса за запазване на заетостта, но и за гарантиране на доходите на служителите.

В резултат на въведените ограничения на пазара, в който оперира Дружеството, се открояха следните тенденции:

- Внесените нови и употребявани коли в България през 2020 г. са на близки до дъното си от финансовата криза 2009-2010, но все пак са около 5% над тези най-ниски нива.
- По отношение на брой сделки с внесени или препродадени в страната коли (тези със сменен или нов номер, които КАТ отчита като нови регистрации) - регистрирани са 241 хил., или с 20% по-малко от предходната година. (При чисто новите спадът е по-силен - 34%.)
- През 2020 г. за пръв път дизелът надминава бензина и при леките автомобили. С такъв двигател вече са 1.33 млн. коли спрямо 1.17 млн. на бензин. И, очаквано, тук не става дума за по-нови дизели - от новорегистрираните 241 хил. МПС през м.г. 66% са над 10 години. Тенденцията е обратна в повечето европейски държави, където дизеловите машини намаляват.
- Рекорден е и дялът на над 20-годишните МПС от всички - 44%. Ако към тях се добавят и тези между 15- и 20-годишна възраст - общият дял достига 70%.

Ефектите от COVID-19 върху дейността на Компанията могат да бъдат обобщени в следните направления:

- **Намаление на приходите** - В резултат на намалената икономическа активност генерираните приходи за 2020 г. отчитат спад от 52% на годишна база.
- **Спад в маржа на брутната печалба** - Маржът на брутната печалба спада с около 3.5% на годишна база.
- **Намаление в автопарка** - Наличният автопарк към края на годината е наполовина спрямо края на 2019 г.
- **Оптимизация на разходите** - Оперативните разходи на Дружеството са в намаление от 18% на годишна база в резултат на предприета оптимизация от страна на Ръководството.
- **В съответствие с Политиката си за обезценка на търговски вземания** Дружеството признава очаквани кредитни загуби в размер на 18 хил. лв.

#### V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия, Дружествата успяха да запазят позиции на пазара, на който оперират.

През последните години статистиката за лизингова дейност в България показваше стабилен ръст в новия бизнес на сегментите Финансов лизинг на леки автомобили и на товарни и лекотоварни автомобили, в които оперират Дружествата „Евролийз Ауто“ ЕАД и „Амиго Лизинг“ ЕАД. Разпространението на епидемията от COVID-19 значително сви обемите от нов бизнес в почти всички сектори в страната през 2020 г. По последни налични данни на БНБ към 30.09.2020 г. генерираният нов бизнес по финансов лизинг в категориите Леки автомобили и Товарни и лекотоварни автомобили отчита спад от 32.2% на годишна база. Този тип активи заемат над 70% от общия обем на лизинговия бизнес.

Като най – голямата група лизингополучатели се открояват нефинансовите предприятия с около 82.85%, домакинствата съставляват 16.73% от пазара, а дялът на финансовите предприятия и държавно управление е по – малък от 1%. Предпочитаният срок на лизинговия договор все още е до 5 г.

Амиго Лизинг ЕАД стартира дейност през април 2018 г. под търговска марка Amigo Leasing. Създаването на Компанията бе обусловено от силното търсене на употребявани автомобили в България, която тенденция се запази и през изминалата година. Поставените пред дружеството цели за 2021 година са:

- осигуряване на достатъчно финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността – увеличаване на съществуващите лимити, както и привличане на средства от други институции;
- увеличаване на нивата на нов бизнес при поемането на разумни нива на риск;
- дигитализация на процеса по кандидатстване и сключване на лизингов договор;
- затвърждаване на бранда Amigo Leasing като водещ на лизинговия пазар за употребявани активи;
- внедряване на нов софтуер за дейността на дружеството.

„Евролийз Ауто“ ЕАД оперира в сегмента на новите и малко употребявани автомобили, за който се очертаха някои тенденции през 2020 г.:

- Най-резкият срив на продажбите през годината бе отчетен на пазара на нови автомобили - спад с 37% (категории M1 и N1). За последен път подобно ниво е достигнато през 2015 г.
- Според Асоциацията на производителите на автомобили в Европа (ACEA) България е втора сред страните от ЕС по понижение на продажбите на нови леки автомобили през 2020 г.
- Делът на автомобилите до 5 години в България отчита лек спад до 5.9% (спрямо 6.1% през 2019 г.);
- Хибридният леки коли по българските пътища вече са над 10 500, с 37% повече от предишната година.

В момента пазарите открояват ясна тенденция на предпочитане на потребителите за спестяване на време. В този смисъл основната цел на Дружеството е усъвършенстване на процедурите по одобрение и бързината на комплексното обслужване. През 2020 г. вече бе въведена възможността за електронно подписване на документи чрез платформата на „Евротръст Технолъджис“ АД. За 2021 г. Ръководството ще заложи на разработката на комплексни лизингови продукти, предлагащи и допълнителни услуги по обслужване на лизинговите автомобили. „Евролийз Ауто“ ЕАД предлага на своите клиенти личен асистент, който да отговаря за техническото обслужване на техния автомобил, чиято заявка и организация се контролира чрез мобилно приложение.

Включването на София Моторс ЕООД в лизинговия подходинг Евролийз Груп ЕАД позволява на Групата да предложи по - голяма гама от продукти и услуги и да използва ефективно клиентските бази на всички компании за реализирането на по-добри финансови резултати. През 2021 г. очакванията на ръководството са за разрастване на портфейла на дружеството, увеличаване на клиентската база и постигане на стабилни позиции на пазара. С оглед на заложените планове са формулирани следните цели за текущата година:

- Позициониране и популяризиране на брандовете SIMPL и Ready To Go;
- Разширяване на мрежата от доставчици – партньори;
- Достигане до по – голям брой потребители посредством реклама в социалните канали;
- Текущ анализ на потребителските нагласи и адаптиране на продуктите спрямо тях;
- Привличане на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на оперативната дейност;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи;

Услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар извършва и дъщерното дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET.

Стратегия на Дружеството през 2021 г.:

Във връзка с продължаващата и през 2021 г. пандемична обстановка и произтичащите от това ограничения и строги правила за пътуване, компанията планира следните мерки:

- Наблягане върху усилията към промотиране на търговските марки Avis и Budget на местно ниво, в рамките на страната, както към физически лица, така и към бизнес клиенти. Целта е част от изгубените приходи от чуждестранни клиенти да бъде компенсирана чрез местния пазар. Ще се предлагат както услуги за краткосрочно отдаване под наем, така и Оперативен лизинг (дългосрочни наеми);
- Безкомпромисно почистване и дезинфекция на автомобилите - спазване на всички противоепидемични мерки за осигуряване на безопасността на клиентите и служителите;



- Анализ, своевременно адаптиране и реакция към динамично променящата се обстановка в света - ежедневна информираност за нивата на заболяемост, процеса по ваксиниране и правилата за пътуване и влизане в страната;
- Оптимизиране на обема на автопарка спрямо намаленото търсене;
- Дигитализиране на процеса по отдаване на автомобили с цел ограничаване на прекия контакт с клиентите – напр. „онлайн“ създаване на резервация, предварително дигитално подготвяне на документацията по отдаване на автомобилите под наем, комуникация по телефон и и-мейл и т.н.;
- Маркетингова стратегия, свързана с промотирането на предприетите превантивни мерки и наблягане върху сигурността при наемането на автомобил – например, самостоятелното или семейното наемане на автомобил като по-безопасен начин за пътуване, в сравнение с публичния и масов превоз на пътници.
- Маркетингова стратегия за разрастване на предлаганите услуги на българския пазар;
- Договарянето на нови дългосрочни партньорства с компании, представени в страната;
- Обучение на всички служители за спазване на установените мерки за здравна безопасност;
- Предлагане на конкуренти и достъпни оферти, промоции и пакети, свързани с предлаганите от компанията услуги.

Основната дейност на „Аутоплаза“ ЕАД е продажбата на автомобили втора употреба с гарантиран произход и пълна сервизна история, сертифицирани от DEKRA. Развилата се пандемия от COVID-19 в световен мащаб постави затруднения пред редица отрасли, като автомобилната индустрия е една от най-засегнатите, предвид спада на пътуванията.

Несигурността в икономиката доведе до драстични спадове, като по данни на Асоциацията на автомобилните производители в Европа през 2020 г. се открояват следните тенденции на ниво Европейски съюз:

- Пазарът на леки автомобили в ЕС се свива с 23,7% до 9,9 милиона бройки като пряк резултат от пандемията COVID-19. Мерките за ограничаване, включително пълно блокиране и други ограничения през цялата година, оказаха безпрецедентно въздействие върху продажбите на автомобили в Европейския съюз.
- Въпреки че общият спад от 3 милиона броя в регистрациите на автомобили в резултат на COVID-19 удари най-силно автомобилите с дизелово гориво и бензин, конвенционалните видове горива все още доминираха в продажбите на автомобили в ЕС по отношение на пазарния дял (75,5%) през 2020 г.
- Търсенето на бензинови автомобили претърпя още по-голям спад (-33,7%), като от над 1,7 милиона бройки през 2019 г. до 1,2 милиона през четвъртото тримесечие на 2020 г. Като цяло обаче през 2020 г. бензиновите автомобили все още представляват почти половината (47,5%) от общите продажби на леки автомобили в ЕС.
- Броят на дизеловите автомобили, регистрирани в ЕС, е спаднал с 23,0%.
- През 2020 г. хибридните електрически превозни средства представляват 11,9% от общите продажби на леки автомобили в ЕС, в сравнение с 5,7% през 2019 г.

На българския пазар се откриха следните тенденции:

- Внесените нови и употребявани коли през 2020 г. са на близки до дъното си от финансовата криза нива 2009 г. – 2010 г., но все пак са около 5% над тези най-ниски нива.
- По отношение на брой сделки с внесени или препродадени в страната коли (тези със сменен или нов номер, които КАТ отчита като нови регистрации) - регистрирани са 241 хил., или с 20% по-малко от предходната година. (При чисто новите сривят е по-силен - 34%.)
- През 2020 г. за пръв път дизелът надминава бензина и при леките автомобили. С такъв двигател вече са 1.33 млн. коли спрямо 1.17 млн. на бензин. И, очаквано, тук не става дума за по-нови дизели - от новорегистрираните 241 хил. МПС през м.г. 66% са над 10 години. Тенденцията е обратна в повечето европейски държави, където дизеловите машини намаляват.
- Рекорден е и дялът на над 20-годишните МПС от всички - 44%. Ако към тях се добавят и тези между 15 и 20-годишна възраст - общият дял достига 70%.

Негативните тенденции на пазара се отразиха значително и на резултатите на „Аутоплаза“ ЕАД. За 2020 г., като приходите от продажби бележат спад от 52%.

След година, в която се наблюдава най-рязък спад в продажбите на автомобили в ЕС поради пандемията COVID-19, Европейската асоциация на автомобилните производители (АСЕА) прогнозира, че 2021 г. ще отбележи първа стъпка по пътя към възстановяване, като продажбите ще нараснат с около 10 % в сравнение с 2020 г. Очаква се последните от COVID да продължат през първото тримесечие на 2021 г., но пазарът на автомобили трябва да се увеличи през втората половина на годината с напредването на програмите за ваксинация. За постигане на ръст през 2021 г. и адаптация към текущите пазарни условия Ръководството си поставя следните цели:

- Разширяване на автопарка от предлагани автомобили по отношение на марки и ценови категории;
- Задълбочаване на партньорствата с автомобилните дилъри, част от групата на „Авто Юнион“ АД, по отношение на обратно изкупуване на клиентски автомобили;
- Активно участие в международните търгове на ALD Automotive, Auktion and Markt AG /Autobid.de/ и Porsche Romania;
- Представяне на допълнителна сигурност за клиентите относно качеството на автомобилите посредством удължена гаранция;
- Партньорство с YouTube инфлуенсъра Иван Нанков относно ревюта на автомобили на Аутоплаза в канала BGCarsUnited;
- Активно присъствие в социалните мрежи чрез насочени маркетингови кампании.

## VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразни с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13.5.2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка в сила до 30 април 2021 г.

От гледна точка на дъщерните дружества на Евролийз Груп ефектите се отразяват по три направления: осезаем спад в нивата на нов бизнес при всички компании, действия по разсрочване на лизингови задължения на клиенти и пропорционално разсрочване на задълженията към кредитни институции, финансиращи дейността. Компаниите са постигнали договорености с всички свои кредитори и не се очакват ликвидни затруднения.

При стриктни мерки за организация на работния процес и повишено внимание за оперативния риск Дружествата не прекъсват дейността си. За улеснение на клиентите е въведена възможността за електронно подписване на документи, която считаме за предимство в настоящата ситуация.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД за намаление на капитала на Дружеството до 19,296,054 лева и промяна на структурата му до 5,675,31 броя акции с номинална стойност 34 лева са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021г.).

С Решение №135-Е от 18.03.2021 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисия на Евролийз Груп АД в размер на 6 000 000 лева (шест милиона лева), разпределени в 6 000 (шест хиляди) броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с единична номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка, издадени на 05.02.2020 г. и с падеж 05.02.2025 г., с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 4% и с периодичност на лихвените плащания на 6-месечен срок, с ISIN код BG2100001200.

Посочената емисия е вписана в регистъра по чл.30, ал.1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2020 г.

## **VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Дружествата в Групата не извършват дейност, оказваща негативно влияние върху околната среда.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.**

През 2020 г. Евролийз Груп АД не е изкупувал и не е прехвърлял собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.**

Евролийз Груп АД не притежава собствени акции.

**3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД.**

През 2020 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения:

От Евролийз Груп АД:

Асен Емануилов Асенов – 24 700,00 лв

Ивайло Емилов Петков – 12 046,00 лв

Първолета Маринова Иванова – 50 922,00 лв

От дъщерни дружества на Евролийз Груп АД:

Асен Емануилов Асенов – 82 756,00 лв

Ивайло Емилов Петков – 135 435,00 лв

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Груп АД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

**4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Груп АД.

**5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.**

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

**6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –  
участия към 31.12.2020 г.**

- ◆ „Евроходд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ◆ „Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ◆ „Н Ауто София“ ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ◆ „Еспас Ауто“ ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ◆ „Ауто Италия“ ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ◆ „Евротрък“ ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ◆ „Булвария Холдинг“ ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ◆ „Булвария Варна“ ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ◆ „Авто Юнион Сервиз“ ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ◆ „Дару Кар“ АД, ЕИК 121243960 – член на СД
- ◆ „Мотобул“ ЕАД, ЕИК 204917226, Изпълнителен директор
- ◆ „Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ◆ „Стар Моторс“ ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ◆ „Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие, ул. „Филип Втори Македонски“ № 3, Търговски център „Соравия“, ет. 5 – член на Надзорен съвет (НС)
- ◆ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ◆ „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Председател на СД
- ◆ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД
- ◆ „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ◆ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ◆ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ◆ „Евролийз Ауто ИФН“ АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД
- ◆ „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 - член на СД и ИД
- ◆ „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 - Управител
- ◆ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ◆ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ◆ „Българска федерация по тенис“ сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС
- ◆ „БЕНЗИН ФИНАНС“ ЕАД, ЕИК 205373838 – член на УС
- ◆ СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА „СВЕТИ ГЕОРГИ“, ЕИК 205364885 – член на УС

**Първолета Маринова Иванова, Заместник председател на Съвета на директорите –  
участия към 31.12.2020 г.**

- ◆ „Финбуук“ ЕООД, ЕИК 205263369 – Единоличен собственик и Управител

**Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2020 г.**

- ◆ „Рънинг Зоун“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител

- „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Изпълнителен директор
- „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- СПОРТЕН КЛУБ ПО ЛЕКА АТЛЕТИКА „СВЕТИ ГЕОРГИ“, ЕИК 205364885 – член на УС

**7. Сключени през 2020 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

#### **8. Брой заети лица**

Към 31.12.2020 г. в Дружествата в Групата са назначени 116 служители. Групата не наема временно заети лица.

#### **X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА**

Към 31.12.2020 г. Евролийз Ауто ЕАД има 22 регистрирани клона в страната:

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул."Охрид" 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. "Ген.Скобелев" № 10, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. "Духовно възраждане" № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. "Антон Чехов" № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160
- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул."България" 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул."Ал.Стамболийски" 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул."Трети март" 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул."Демокрация" 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул."Цар Иван Александър" 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. I, ет. I
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул."Димитър Попов" 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Отец Паисий" 16

16. Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 8
17. Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. "Пенчо Славейков" 1-3
18. Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Никола Петков" 2
19. Евролийз Ауто ЕАД – клон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
20. Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
21. Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Към 31.12.2020 г. Аутоплаза ЕАД има 10 регистрирани клона на територията на страната:

1. Аутоплаза ЕАД клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев” № 10, ет. 1;
2. Аутоплаза ЕАД клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Дякович” № 45, вх. А;
3. Аутоплаза ЕАД клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Софийско шосе” № 104;
4. Аутоплаза ЕАД клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1;
5. Аутоплаза ЕАД клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена” № 5;
6. Аутоплаза ЕАД клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14, офис 5;
7. Аутоплаза ЕАД клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: с. Труд, м. Герена, Карловско шосе;
8. Аутоплаза ЕАД клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 8;
9. Аутоплаза ЕАД клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър” № 17.
10. Аутоплаза ЕАД клон София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Орион” № 84.

Към 31.12.2020 г. София Моторс ЕООД има 8 регистрирани клона на територията на страната:

1. София Моторс ЕООД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович No 45, вх. А, ет. 1
2. София Моторс ЕООД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Ген.Скобелев"
3. София Моторс ЕООД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Хаджи Димитър №17
4. София Моторс ЕООД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. 1, ет. 1
5. София Моторс ЕООД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Ал. Стамболийски" 6

6. София Моторс ЕООД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
7. София Моторс ЕООД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, „Промислена” № 5
8. София Моторс ЕООД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4

Към 31.12.2020 г. Амиго Лизинг ЕАД има 11 регистрирани клона на територията на страната:

1. Амиго Лизинг ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович № 45, вх. А, ет. I
2. Амиго Лизинг ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Транспортна” № 1
3. Амиго Лизинг ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.”Хаджи Димитър” № 17
4. Амиго Лизинг ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14
5. Амиго Лизинг ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Марица, с. Труд, ж.к. местност Герена, Карловско шосе
6. Амиго Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, „Промислена” № 5
7. Амиго Лизинг ЕАД – клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров” № 8
8. Амиго Лизинг ЕАД – клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. Софийско шосе № 104
9. Амиго Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. “Поп Харитон” № 4, вх. I, ет. I
10. Амиго Лизинг ЕАД – клон София, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. “Христофор Колумб” № 43
11. Амиго Лизинг ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, Западна промишлена зона, ул. “Илинден” № 22

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.**

Евролийз Груп консолидира следните дружества: Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто АД, Скопис, Амиго Лизинг ЕАД. Емитенти на облигации са Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Груп ЕАД.

Основната дейност на емитента Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на дъщерните компании при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Количествено и стойностно изражение относно основните категории стоки и услуги и техния дял в приходите е представен в т.III Преглед и резултати от дейността на Групата от настоящия Доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области за 2020 г. е както следва:

Географски сегмент приходи	Финансов лизинг	Оперативен лизинг и Рент а кар	Други дейности	Елиминирани	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1 304				1 304
България	8 593	9 939	995	(1 454)	18 073
Други страни	-	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>9 897</b>	<b>9 939</b>	<b>995</b>	<b>(1 454)</b>	<b>19 377</b>

Към група "други" се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

### 3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма сключени големи сделки и такиво от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към 31.12.2020 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролийз Груп ЕАД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел оборотно финансиране. Сделките между дъщерните дружества и Евролийз Груп ЕАД се елиминират в консолидирания отчет.

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	4	15
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	120	53
		Вземания по фактурирани мес.вноски	62	1
		Вземания по договор за заем	1	1
		Вземания от продажби	-	-
		Задължения по договор за заем, лихва	24	1
		Задължения по договор за заем, главница	318	360
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	3
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	-	9



Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Разходи за услуги	14	23
		Разходи за лихви	18	30
		Разходи за материали	-	4
		Други приходи	-	-
		Приходи от услуги	-	2
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	4	6
		Задължения по фактури	1	-
		Вземания по фактури	2	4
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	-
		Приходи от услуги	9	7
		Разходи за услуги	-	10
		Разходи за материали	1	2
Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	77	35
		Вземания по фактурирани мес.вноски	8	30
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9
		Вземания от предоставени аванси	-	-
		Вземания от текущи продажби	141	111
		Обезценка на вземания	-	(1)
		Приходи от услуги	52	90
		Разходи за материали	2	2
		Разходи за услуги	9	124
		Задължение по фактури	178	321
Ауто Италия - София ЕООД – свързано лице до 30.12.2020	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	-	93
		Задължения по получени аванси	-	23
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	81
		Вземания по фактури	-	22
		Приходи от услуги	1	3
		Разходи за материали	3	5
		Разходи за услуги	10	67
Булвария Варна ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	17	69
		Задължение по фактури	40	25
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	8	1
		Други вземания -аванси	-	-
		Други задължения	-	-
		Задължения по получени аванси	-	-
		Приходи от услуги	2	3
		Разходи за материали	16	14
		Разходи за комисионни	1	-
		Разходи за услуги	14	14
Булвария София ЕАД		Вземания по фактури	5	9
		Задължения по фактури	38	55
		Приходи от услуги	15	18
		Разходи за материали	51	37
		Разходи за услуги	27	60
Дару Кар АД	Под контрола на Еврохолд България	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	3

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
	АД	Други дългосрочни задължения	4	8
		Задължения по фактури	160	73
		Вземания по фактури	8	16
		Нетни вземания по договори за финансов лизинг	18	-
		Приходи от услуги	37	71
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	-
		Разходи за материали	11	16
		Разходи за услуги	40	82
Еспас Ауто ООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	13	12
		Приходи от услуги - продажба на автомобили	-	8
		Балансова стойност на продадени активи	-	354
		Разходи за материали	67	45
		Разходи за услуги	70	35
		Разходи за услуги - наем на автомобили	-	328
		Вземания от предоставени аванси	-	4
		Задължения по фактури	40	172
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	18	26
		Приходи от услуги и други	4	39
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Разходи за лихви по облигации	68	26
		Разходи за услуги	-	-
		Други дългосрочни задължения	-	5
		Други текущи задължения	-	5
		Задължения по облигационни заеми	2,933	1,776
		Задължения по облигационни заеми – лихви	50	33
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	123	164
		Вземания от продажби	65	24
		Задължения по получени аванси	-	1
		Други дългосрочни задължения	-	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	38	-
		Приходи от услуги – наем на автомобили	44	60
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	14
Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	17	70
		Вземания по фактури	2	-
		Други вземания	27	2
		Други дългосрочни задължения	11	10
		Приходи от услуги	41	189
		Задължения по облигационни заеми - главница	1,062	197
		Задължения по облигационни заеми – лихви	17	4
Еврохолд България АД		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	1600	1400
		Вземания по фактурирани лихви по заем	83	84

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	2684	2649
		Обезценка на вземания по заем	-	(9)
		Вземания съгл. д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	415	415
		Вземания по облигационни заеми - главница	-	-
		Вземания по облигационни заеми – лихви	-	-
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	118	147
		Задължения по заеми - главници	-	-
		Задължения по заеми - лихви	-	-
		Приходи от лихви по договор за заем	99	113
		Разходи за външни услуги	3	1
		Разходи за лихви	-	1
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	-	40
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	5
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	155	732
		Задължения по фактури	35	40
		Разходи за консумативи	-	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	73	38
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	20
		Обезценка на вземания	-	(1)
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	200
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	4
		Разходи за лихви по облигации	1	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	2
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	7
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	85	129
		Други краткосрочни вземания	12	12
		Други текущи задължения	-	-
		Вземания по фактури	-	6
		Приходи от услуги	8	7
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	537	728
		Обезценка на вземания	-	(4)
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	19	27
		Задължение по застраховки	334	459
		Други задължения	44	53
		Вземания от продажби	78	18
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	32	42
		Приходи по договор за застр.агентство	324	657
		Задължения по облигационен заем, главница	710	-
		Задължения по облигационен заем, лихва	9	-
		Разходи за лихви	113	-
		Разходи за услуги	115	521

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Приходи от услуги	19	35
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	4
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	41	50
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	8
		Вземания по фактури	1	1
		Приходи от услуги	-	-
		Задължения по фактури	9	11
		Разходи за материали	48	89
		Разходи други	3	3
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	-	3
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	1
		Задължение по фактури	2	-
		Задължение по заем	15	15
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	3
		Приходи от услуги	1	2
		Разходи за материали	5	8
		Разходи за услуги и комисионни	7	8
		Разходи за лихви	1	1
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	112	58
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	636	60
		Задължение по фактури за покупка	21	88
		Задължения по получени аванси	28	-
		Приходи от услуги	24	20
		Разходи за комисионни и регистрация кат	3	5
		Разходи за лихви	-	-
		Други текущи задължения	1	1
		Разходи за материали, външни услуги	5	5
		Разходи за услуги	7	4
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	4
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	39	39
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	-	-
		Задължения за застраховки	46	14
		Задължения за доставени активи и услуги	-	-
		Други дългосрочни задължения	6	8
		Приходи от услуги	77	67
		Приходи от лихви	-	4
		Разходи за външни услуги	394	502
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	424	548
		Приходи от услуги	3	17
		Приходи от лихви	53	81
		Задължения за доставени услуги	-	20
		Вземания по заеми	94	-
		Вземания по фактури	-	-

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
Старком Холдинг АД		Разходи за обслужване на автомобили	30	46
		Вземания по заеми - главница	161	305
		Вземания по заеми - лихва	38	12
		Обезценка на вземане по заем	-	(1)
		Вземания по фактури	13	-
		Приходи от услуги	11	-
		Приходи от лихви по договор за заем	15	-
		Разходи за лихви	-	1
		Задължения по заеми, лихви	-	27
		Задължения по заеми, главници	-	156

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен характер за Евролийз Груп и дружествата от икономическата му група, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.**

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

**7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.**

#### Задължения по банков заеми

Заемополучател	Засмодател	Договорен размер, в хиляди в оригинална валута	Оригинал на валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2020 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ное.23	ODI + 2,3%/min 2,3%	6,857
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	3,500	EUR	окт.23	3m. Euribor + 2,8%	3,020
Евролийз Ауто ЕАД	Банка ДСК	2,000	BGN	авг.21	1m.Euribor +3,5%/min. 3,50%	193
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	3,912	BGN	фев.24	Prime +2,72%/min. 2,72%	2,562
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	13,691	BGN	ное.22	Prime +2,72%/min. 2,85%	4,574
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	978	BGN	фев.23	Prime +2,85%/min. 2,85%	464
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	9,779	BGN	сеп.26	Prime +1,72%/min. 2,72%	5,203
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	10,244	EUR	ное.26	3m.Euribor+3,5%/min 3,5%	15,428

Заемополучател	Заемодател	Договорен размер, в хиляди в оригинална валута	Оригинал на валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2020 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	4,150	EUR	юли.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	3,788
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	850	EUR	юли.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	1,282
Евролийз Ауто ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	5000	EUR	окт.24	3m.Euribor+2.75%/min 2.75%	7,986
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	723	BGN	дек.21	3m Euribor + 3%/min 3%	255
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	сеп.22	3m.Euribor+3.5%/min 3.50%	837
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	446	EUR	май.22	3m.Euribor+3.0%/min 3.0%	208
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	5,000	BGN	ное.25	3m.Euribor+2.95%/min 2.95%	4,562
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,456	BGN	септ.22	Prime +2.32% /min. 2.32%/	506
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,956	BGN	фев.24	Prime +2.85% /min. 2.85%/	1,403
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,956	BGN	сеп.25	Prime+1.85%/2.85 min.	1,013
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	550	EUR	септ.23	3M Euribor +2.8%	536
София Моторс ЕООД	Българска Банка за Развитие АД	3,000	EUR	юни.30	3m Euribor + 3%/min 3%	115
Аутоплаза ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	1,050	EUR	май.21	6M Euribor +4.75% /min. 4.75%/	1,358
Амиго Лизинг ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	2000	EUR	юни.25	3m. Euribor + 5,25%/ min 5,25%	2,884
Амиго Лизинг ЕАД	Общинска банка АД	2000	EUR	апр.25	6m. Euribor + 5,25%/ min 5,25%	3,388
Евролийз - Рент А Кар	Юробанк България АД	2,468	BGN	мар.24	Prime+2.32%	3,096
Евролийз Ауто АД, Скопие	УНИ Банка АД, Скопие	4,500	EUR	дек.23	5.25%	8,360
Евролийз Ауто АД, Скопие	Стопанска банка АД, Скопие	1,000	EUR	апр.26	1m. Euribor + 4.25%	1,366

Всички банкови заеми са обезпечени със залог върху вземания по лизингови договори и активи.

#### Задължения по облигационни заеми

Емитент	Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди в оригинална валута	Купон	Задължение към 31.12.2020 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.15	Юли.21	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%/min.3.95%	1,705

Евролиз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	-
Евролиз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3,75%	1,494
Евролиз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Март 2018	Март 2022	BGN	1,500	4,25%	719
Евролиз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Февруари 2020	Май 2025	BGN	6,000	4%	6,075

Облигацията от м.02.2020 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.

Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи. Облигациите от м.07.2017 г. и м.03.2018 са необезпечени.

#### Получени заеми

Заемополучател	Заемодател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2020г., в хил. лв.
Евролиз Ауто, Румъния	Старком Холдинг АД	EUR	2021	6.00%	184
Евролиз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2021	5.50%	249
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2021	8%	505
Евролиз Рент А Кар ЕООД	Н Ауто София ЕАД	BGN	2021	5.00%	15
Евролиз Рент А Кар ЕООД	Авто Юнион АД	BGN	2023	5.50%	93

Заемите са необезпечени.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

#### Предоставени заеми

Заемодател	Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2020г., в хил. лв.
Аутоплаза ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2021	7.00%	14
Аутоплаза ЕАД	Мега Лоджистикс ЕООД	BGN	2021	6.50%	89
Евролиз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2023	7.00%	1,683
Евролиз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2021	7.50%	2,684
Евролиз Ауто ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2021	5.00%	1
Евролиз Ауто ЕАД	Други дружества	BGN	2024	3% - 7.5%	492
Евролиз Ауто ДООЕЛ	Стар Моторс ДООЕЛ	MKD	2021	6.25%	94
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2023	24.9% - 34.9%	133
Евролиз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2021	5.50%	1

Всички предоставени заеми са необезпечени.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Евролиз Груп не е публикувал прогнози за по-ранни отчетни периоди.

**10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Евролийз Груп ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успяват да обслужат възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Групата към края на отчетния период.

**11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Не се предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2021 г.

**12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.**

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на Евролийз Груп и на неговата група предприятия.

**13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

С Решение на ОСА от 07.08.2020 г. Бояна Василева Кантарджиева е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз груп АД и на нейно място е избран нов член – Първолета Маринова Иванова . Решението е вписано в Търговския регистър на 24.04.2020 г.

**14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

На Евролийз Груп АД не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

**15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Групата с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.



**ХІІ. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК**

Евролийз Груп АД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, Общото събрание на акционерите и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

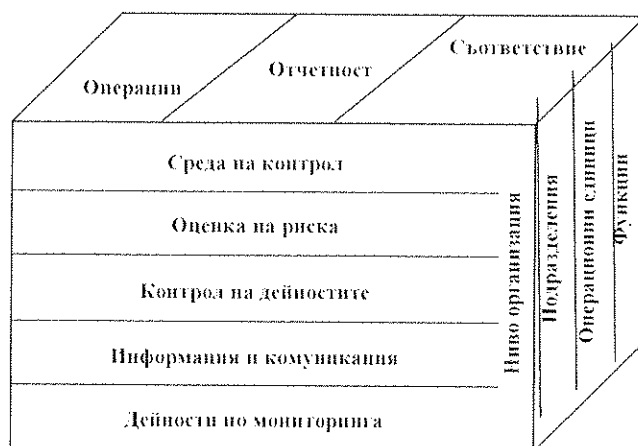
**1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК**

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

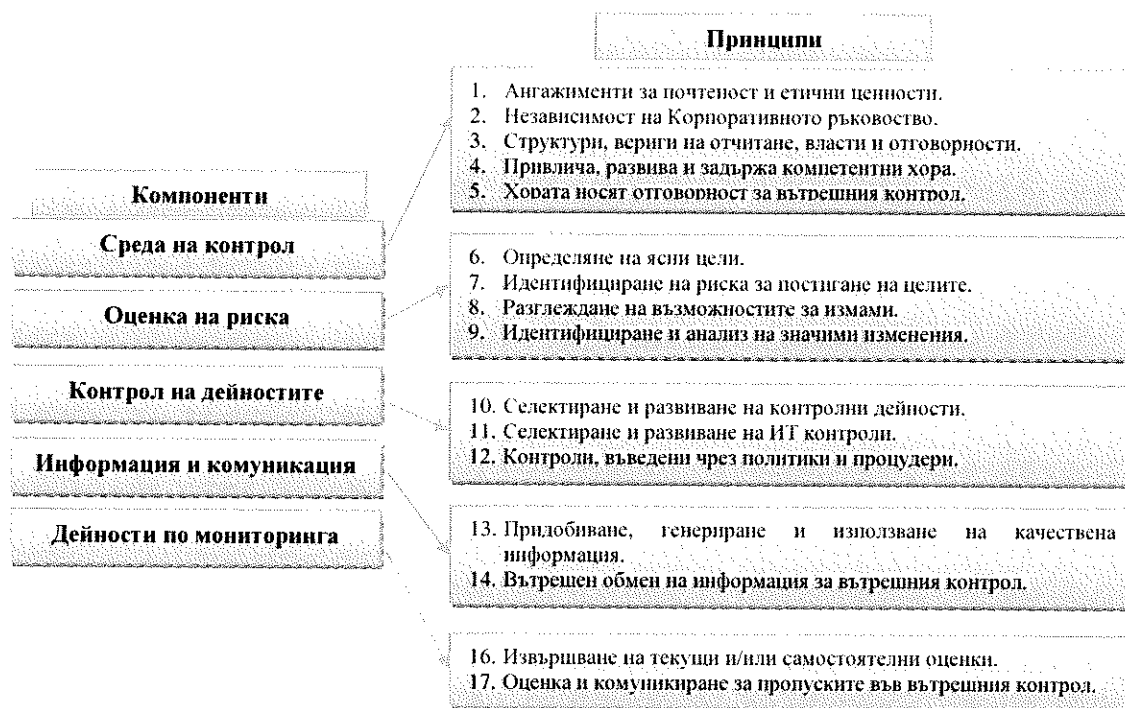
- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



<sup>1</sup> COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема<sup>2</sup>:



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовни нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

## 2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Евролийз Груп не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия мажоритарен собственик на капитала. Дружествата в Групата не са страна по всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху консолидираното финансово състояние или рентабилност на Групата. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Евролийз Груп.

Евролийз Груп АД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

<sup>2</sup> Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Евролийз Груп АД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от Евролийз Груп АД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на Евролийз Груп АД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството-майка.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на Евролийз Груп АД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание на акционерите, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да више освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите Евролийз Груп АД са уредени в закона и в Устава на Дружеството-майка:

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството-майка. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на Общото събрание на акционерите. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200,000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

#### **Политика по многообразие**

Евролийз Груп АД няма приета политика по многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружества.

Въпреки това Евролийз Груп АД се придържа към следните принципи:

- равнопоставеност
- безпристрастност
- избягването на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности, като се стреми към постигането на баланс между половете в Съвета на директорите.

Водещите фактори при избор на нов член на Съвета на директорите трябва да гарантира, че притежава подходяща квалификация, опит и знания за спецификите, нормативната уредба и изискванията на сектора, в който оперира Дружеството и да отговаря на условията, съгласно Устава на Дружеството-майка. Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Евролийз Груп АД.

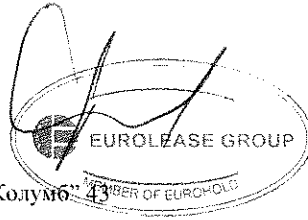
Настоящата декларация е неразделна част от Годишния консолидиран доклад за дейността на Евролийз груп АД за 2020 г., който е приет на заседание на Съвета на директорите на дружеството.

#### **XIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ. 51 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, В СИЛА ОТ 01.01.2017г.**

Във връзка с чл. 51 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017 г., ръководството на Евролийз Груп АД е извършило анализ на критериите за изготвяне на консолидирана нефинансова декларация от Предприятия от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че

Евролиъз Груп АД, на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят консолидирана нефинансова декларация, съгласно законовите изисквания, поради което консолидирана нефинансова декларация не е изготвена и представена.

Ивайло Петков  
Изпълнителен директор  
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43  
Тел.: (+359 2) 48 95 612  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg  
София, 01 април 2021 г.





Кроу България Одит ЕООД  
ул. „Шести Септември“ № 55  
гр. София, 1142  
Т +359 2 44 565 91  
F +359 2 42 660 71  
E office@crowe.bg  
W www.crowe.bg

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До акционерите на  
Евролийз Груп АД

Адрес: гр. София, район „Искър”,  
бул. “Христофор Колумб” 43

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Евролийз Груп АД („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2020 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на

консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

#### **Класификация и Оценка на вземания по финансов лизинг съгласно МСФО 9 в размер на 77,343 хил. лв. към 31 декември 2020 г.**

Пояснителни приложения 3. *Значими счетоводни политики и промени през периода (р) Лизинг и (т) Финансови активи и пасиви и (щ) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения към консолидирания финансов отчет* представят информация относно приетата от Групата счетоводна политика и оценката на очакваните кредитни загуби на финансовите активи

Пояснително приложение 4. *Управление на финансовия риск* към консолидирания финансов отчет представят информация относно съществените рискове, които възникват в резултат от използването на финансови инструменти.

Пояснително приложение 16. *Нетна инвестиция във финансов лизинг* към консолидирания финансов отчет представя по-детайлна разбивка на признатите суми.

#### Ключов одиторски въпрос

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведеня от нас одит

Ние се фокусирахме върху тази област поради:

- Съществеността на нетната инвестиция във финансов лизинг, възлизаща на 64.7% от общо активите на Групата към 31.12.2020 г.;
- Множеството преценки и повисокото ниво на несигурност и субективност при прогнозите и допускания, извършвани от ръководството в процеса на определяне на очакваните кредитни загуби;

В тази област нашите одиторски процедури включват, наред с други и следните процедури:

- Аналитични процедури по отношение структурата и състава на портфейла от инвестиции във финансов лизинг, с цел оценка на рисковете от съществени неправилни отчитания.
- Проучващи запитвания, инспекция на документи и анализи за получаване на разбиране относно прилагания от ръководството бизнес модел и за процеса по класифициране на вземанията по финансов лизинг.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Във връзка с изложеното по-горе ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Верификация на ключовите параметри за извадка от договори и тяхното коректно счетоводно третиране</li> <li>• Проверихме и оценихме методологията за определяне на очакваните кредитни загуби, като тествахме допусканията, извършени при класификацията и оценка на вземанията по финансов лизинг с цел да установим спазване на изискванията на МСФО 9;</li> <li>• Извършихме оценка и проверка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата спрямо изискванията на МСФО, приети от ЕС, относно представянето и оценяването на нетната инвестиция във финансов лизинг.</li> </ul>

### **Друга информация**

Консолидираният финансов отчет на Групата за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. е одитирана от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този отчет на 22 май 2020 г.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

### **Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:



- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на Групата ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

*Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Кроу България Одит ЕООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Евролийз Груп АД („Групата“) от общото събрание на едноличния акционер, проведено на 29 декември 2020 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2020 г. на Групата представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Групата, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Групата.

За Кроу България Одит ЕООД  
Одиторско дружество



Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Дата 27 април 2021 г.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Прил.</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от лихви	5	6,411	7,449
Разходи за лихви	5	(3,804)	(4,674)
<b>Нетен приход от лихви</b>		<b>2,607</b>	<b>2,775</b>
Резултат от операции с финансови инструменти и други	6	(53)	(47)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	7	896	943
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	8	(1,572)	(611)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	9	9,265	10,654
Други приходи/(разходи), нетно	10	1,672	2,010
		<b>12,815</b>	<b>15,724</b>
Административни разходи	11	(13,351)	(15,473)
<b>(Загуба) / Печалба преди данъци</b>		<b>(536)</b>	<b>251</b>
Текущ разход за данък върху печалбата		(40)	(42)
Отсрочен данък върху печалбата		32	7
<b>Нетна (загуба) / печалба за годината</b>		<b>(544)</b>	<b>216</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които си или могат да бъдат в следствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		10	20
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>		<b>10</b>	<b>20</b>
<b>Общо всеобхватна (загуба)/доход за годината</b>		<b>(534)</b>	<b>236</b>
<b>Нетна (загуба)/печалба за годината полагаща се на:</b>			
Акционери на Дружеството-майка		(492)	227
Неконтролиращото участие		(52)	(11)
		<b>(544)</b>	<b>216</b>
<b>Общ всеобхватна (загуба)/ доход за годината полагащ се на:</b>			
Акционери на Дружеството-майка		(485)	243
Неконтролиращото участие		(49)	(7)
		<b>(534)</b>	<b>236</b>
Нетна (загуба) / печалба на акция в лева	29	(0,020)	0,009

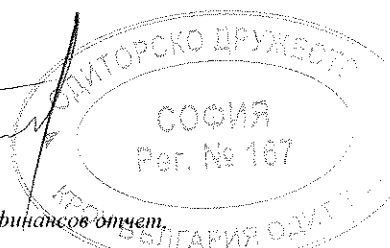
Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 01 април 2021 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков



Изготвил:  
Яна Маджарска

Съгласно доклад на независимия одитор от:  
За Одиторско дружество  
Кроу България Одит ЕООД  
Георги Калоянов, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020**

В хиляди лева	Прил.	31.12.2020	31.12.2019
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	13	3,017	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	2,247	3,134
Предоставени заеми	15	5,049	5,156
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	77,343	79,362
Стоки	17	2,068	3,190
Дълготрайни активи	18	26,494	27,946
Активи по отсрочени данъци	12	230	206
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	-	596
Други активи	20	2,815	2,573
Репутация	21	10	10
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>119,273</b>	<b>124,717</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
Банкови заеми	22	81,244	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	10,074	11,672
Задължения по облигационни заеми	24	9,993	12,089
Задължения по получени заеми	25	1,046	768
Задължения към доставчици	26	2,636	4,923
Данъчни и други задължения	27	2,456	2,435
Пасиви по отсрочени данъци	12	137	145
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>107,586</b>	<b>112,496</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	29	27,242	27,242
(Загуба)/Печалба за годината		(492)	227
(Непокрита загуба)/Неразпределена печалба		(4,742)	(4,969)
Резерв от преизчисление на чуждестранна дейност		(4)	(11)
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>11,922</b>	<b>12,407</b>
Неконтролиращо участие		(235)	(186)
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>119,273</b>	<b>124,717</b>

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 01 април 2021 г.

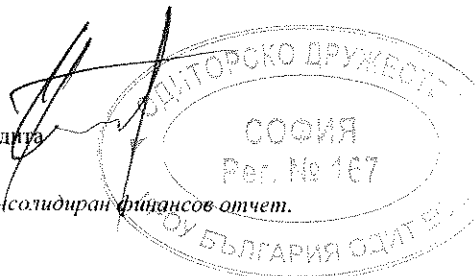
Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков



Изготвил:  
Яна Маджарска

Съгласно доклад на независимия одитор от: 24.04.2021

За Одиторско дружество  
Кроу България Одит ЕООД  
Георги Калоянов, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

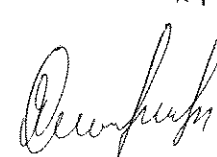

В хиляди лева	Акционерен капитал	Резерви от вливане	Резерв от приизчисление на чуждестранна дейност	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал на акционера на Дружеството-майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2019	27,242	(10,082)	(27)	(4,925)	12,208	(179)	12,029
Корекция от първоначално прилагане на МСФО 16	-	-	-	(44)	(44)	-	(44)
Салдо към 1 януари 2019 г. (приизчислено)*	27,242	(10,082)	(27)	(4,969)	12,164	(179)	11,985
<b>Всеобхватен доход за годината</b>							
Резерви от приизчисление на чуждестранни дейности	-	-	16	-	16	4	20
Печалба за годината	-	-	-	227	227	(11)	216
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	16	227	243	(7)	236
Салдо към 31 декември 2019	27,242	(10,082)	(11)	(4,742)	12,407	(186)	12,221
Салдо на 1 януари 2020	27,242	(10,082)	(11)	(4,742)	12,407	(186)	12,221
<b>Всеобхватен доход за годината</b>							
Резерви от приизчисление на чуждестранни дейности	-	-	7	-	7	3	10
Печалба за годината	-	-	-	(492)	(492)	(52)	(544)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	7	(492)	(485)	(49)	(534)
Салдо към 31 декември 2020	27,242	(10,082)	(4)	(5,234)	11,922	(235)	11,687

\* Групата прилага първоначално МСФО 16 на 1 януари 2019 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е приизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 01 април 2021 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков

Изготвил:  
Яна Маджарска

Съгласно доклад на независимия одитор от: 24.04.2021

За Одиторско дружество  
Кроу България Одит ЕООД

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита




Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020**

В хиляди лева	2020	2019
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>		
Печалба след данъци	(544)	216
<b>Корекции за:</b>		
Амортизация	5,620	6,090
Обезценка	1,572	611
Резултат от операции с финансови активи	53	47
Разходи за данъци	8	35
Балансова стойност на отписани активи	2,517	3,821
Печалба от продажба на нефинансови активи	(349)	(73)
Приходи от лихви	(6,411)	(7,449)
Разходи за лихви	3,804	4,674
Такси и комисионни, нетно	(896)	(943)
Други непарични движения	408	(462)
Печалби/загуби от валутни курсови разлики	-	(2)
<b>Промени в активи за основна дейност:</b>		
Намаление/(Увеличение) на нетна инвестиция във финансов лизинг	2,019	(1,137)
Намаление/(Увеличение) на стоки	1,122	(437)
(Увеличение)/Намаление на други активи	(242)	477
Намаление/(Увеличение) на вземания от клиенти и други търговски вземания	887	(86)
<b>Промени в пасиви за основна дейност:</b>		
(Намаление)/Увеличение на търговски задължения	(2,277)	1,204
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	21	(172)
<b>Нетни парични потоци от основна дейност</b>	<b>7,312</b>	<b>6,414</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения	(1,612)	(2,261)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения	526	1,519
Продажба на финансови активи	-	10,874
Покупка на финансови активи	-	(8,689)
Предоставени заеми	(1,404)	(4,779)
Постъпления от предоставени заеми	1,531	15,951
Получени лихви	132	467
Курсови разлики	(1)	-
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	1,336	138
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>508</b>	<b>13,220</b>

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 01 април 2021 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков



Изготвил:  
Яна Маджарска

Съгласно доклад на независимия одитор от:

За Одиторско дружество  
Кроу България Одит ЕООД  
Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.



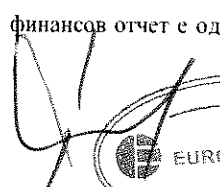
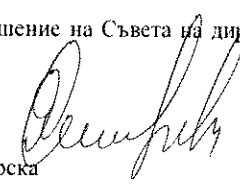

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020  
(продължение)****ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**

Получени заеми	37,061	32,882
Плащания по получени заеми	(38,604)	(43,786)
Плащания по финансов лизинг	(2,623)	(5,318)
Плащания на лихви	(3,323)	(4,441)
Други постъпления/(плащания) от финансова дейност	142	(97)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(7,347)</b>	<b>(20,760)</b>
<b>ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ГОДИНАТА</b>	<b>473</b>	<b>(1,126)</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА</b>	<b>2,544</b>	<b>3,670</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА</b>	<b>3,017</b>	<b>2,544</b>

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 01 април 2021 г.

Изпълнителен директор:  
Ивайло Петков

Издан от:  
Яна Маджарска

Съгласно доклад на независимия одитор от: 27.04.2021

За Одиторско дружество  
Кроу България Одит ЕООД

Георги Калоянов  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита




## Приложения към консолидирания финансов отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп АД („Дружество-майка“) е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Предметът на дейност на Евролийз Груп АД е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството-майка е Еврохолд България АД, регистрирано в България.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

### 2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

#### (а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

#### (б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева (\*000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

#### (в) Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, търсенето на предлаганите стоки и услуги, правните и договорните отношения, служителите и оборотните средства в резултат на Covid-19. Първоначалното въздействие е от гледна точка на дъщерните дружества на Евролийз Груп се отразява по три направления: спад в нивата на нов бизнес при всички компании, действия по разсрочване на лизингови задължения на клиенти и пропорционално разсрочване на задълженията към кредитни институции, финансиращи дейността. Компаниите са постигнали договорености с всички свои кредитори и не се очакват ликвидни затруднения. Детайлна информация за ефектите от Covid-19 за всяко дружество от Групата е представена в Годишния консолидиран доклад за дейността раздел IV „Описание на основните рискове, пред които е изправена групата“, Други рискове – Covid-19 (Коронавирус).

Дори и към датата на съставяне на консолидирания финансов отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоките пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на

нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации. В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Към 31.12.2020 г. собственият капитал, принадлежащ на акционерите на Дружеството-майка е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон Дружеството-майка е предприело стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети решения, касаещи акционерния капитал на Дружеството-майка, които доведоха до промяна в структурата на капитала на „Евролийз Груп“ ЕАД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. Уставният капитал на Дружество-майка беше намален от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева. С Тази промяна акционерният капитал е намален на 19 296 054 лв. и съотношението на собствен към регистриран капитал на Дружеството-майка беше приведено в съответствие с изискванията на Търговския Закон. Промените са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021 г.).

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата Съветът на директорите очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

### 3. Значими счетоводни политики

#### (а) Промяна в счетоводната политика

#### Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2020 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г.:

- **Определение на бизнес (изменения на МСФО 3)**

Измененията в Дефиницията на бизнес (Изменения на МСФО 3) са промени в допълнение А Дефинирани термини, указания за приложение и илюстративните примери на МСФО 3, както следват:

- Пояснява се, че за да се счита за бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва най-малкото принос и съществен процес, който заедно допринася значително за способността за създаване на резултати;
- Стесняват дефинициите на даден бизнес и на продукцията, като се съсредоточават върху стоките и услугите, предоставяни на клиентите, като премахват позоваването на способността за намаляване на разходите;
- Добавят се насоки и илюстративни примери, за да се помогне на субектите да преценят дали е придобит съществен процес;
- Премахване на оценката дали участниците на пазара са способни да заменят липсващите суровини или процеси и да продължат да произвеждат продукцията; и

- Добавя се незадължителен тест за концентрация, който позволява опростена оценка дали придобитият набор от дейности и активи не е бизнес.
- **Определение на същественост (изменения на МСС 1 и МСС 8)**

Измененията в дефиницията на същественост (изменения на МСС 1 и МСС 8) поясняват дефиницията на „същественост“ и привеждат в съответствие определението, използвано в концептуалната рамка и стандартите.

- **Реформа на референтната лихва (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)**

Измененията в реформата на референтната лихва (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7) поясняват, че предприятията ще продължат да прилагат определени изисквания за отчитане на хеджирането, като приемат, че показателят за лихвен процент, върху който са хеджираните парични потоци и паричните потоци от инструмента за хеджиране са базирани, няма да се променят в резултат на реформата на референтната лихва.

- **Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС**

Промените касаят единствено лизингополучателите по договори за лизинг, които са получили отстъпка от наемната сума или не дължат наем за определен период от време в резултат на пандемията от коронавирус Covid-19. В този случай лизингополучателите може да не считат намалените наемни вноски или опростените наеми за периодите до или преди 30 юни 2021 г. като модификация на лизинговия договор, независимо дали наемните суми впоследствие са увеличени след 30 юни 2021 г.

#### Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Ръководството на Групата, счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно, не са взети предвид при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Датите на влизане в сила ще зависят от решенията за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи (изменения на МСС 1)**

Измененията имат за цел да насърчават последователността в прилагането на изискванията, като помагат на компаниите да определят дали в отчета за финансовото състояние дълга и други задължения с несигурна дата на сепарация трябва да бъдат класифицирани като текущи (дължими или потенциално дължими да бъдат уредени в рамките на една година) или нетекущи. В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022 г.

- **Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в МСФО**

Измененията актуализират остаряла препратка към концептуалната рамка в МСФО 3, без да променят съществено изискванията в стандарта.

- **МСФО 17 Застрахователни договори**

МСФО 17 изисква застрахователните задължения да се оценяват по текуща стойност на изпълнение и осигурява еднакъв подход за измерване и представяне за всички застрахователни договори. Тези изисквания са предназначени да постигнат целта на последователно, базирано на принципа отчитане на застрахователните договори. МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори към 1 януари 2021 г. Стандартът все още не е приет от ЕС.

- **Имоти, машини и оборудване - Постъпления преди въвеждане в експлоатация (Изменения на МСС 16)**

Измененията забраняват приспадането от цената на даден имот, машини и съоръжения всякакви постъпления от продажба на произведени артикули, докато се привежда този актив до мястото и условията, необходими за неговото

функциониране по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятието признава приходите от продажба на такива артикули и разходите за производството им, в печалбата или загубата. В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договор (Изменения на МСС 37)**

Измененията уточняват, че „разходите за изпълнение“ на договора включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са свързани директно с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнение на договора (примери за това са директен труд, материали) или разпределение на други разходи, които са свързани пряко с изпълнението на договори (пример може да бъде разпределянето на амортизационната такса за веш, машини и оборудване, използвани за изпълнение на договора). В сила за периоди започващи на или след 1 януари 2022.

- **Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020**

Правият промени в следните стандарти:

- МСФО 1 - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф D16 (а) от МСФО 1, да измерва кумулативните разлики в превода, като използва сумите, отчетени от неговия родител, въз основа на датата на преход на родителя към МСФО;
- МСФО 9 - Изменението пояснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10 на сто“ в параграф В3.3.6 от МСФО 9 при преценка дали да отписва финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между образуването (кредитополучателя) и заемодателя, включително таксите, платени или получени или от предприятието, или от кредитора от името на другата;
- МСФО 16 - Изменението на илюстративен пример 13, придружаващ МСФО 16, премахва от примера илюстрацията на възстановяването на подобренията на лизинговите задължения от лизингодателя, за да се предотврати евентуалното объркване във връзка с третирането на лизинговите стимули, които могат да възникнат поради начина, по който се илюстрират стимулите за лизинг в този пример;
- МСС 41 - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 за предприятията да изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки техника на настояща стойност.

### **(б) Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оновестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### **(в) Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Групата представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

**(г) База за консолидация****(i) Дъщерни дружества**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2020 г. Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между контрол и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Евролийз Груп АД консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито/ Учредено на:	31.12.2020 % на собственост	31.12.2019 % на собственост
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	77.98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	31.12.2013	100%	100%
Евролийз - Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	100%
София Моторс ЕООД	28.12.2016	100%	100%
Амиго Лизинг ЕАД	27.07.2017	100%	100%

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ЕАД, България – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Македония – финансов лизинг;
- Евролийз - Рент А Кар ЕООД, България – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Аутоплаза ЕАД, България – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД, България - отдаване под наем на автомобили;
- Амиго Лизинг ЕАД, България - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

**(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация**

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нерезализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нерезализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нерезализираните загуби се елиминират по същия начин както нерезализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

**(iii) Придобивания или продажби на дружества под общ контрол**

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от вливане в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата. Печалба или загуба и друг

всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява дялът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

#### *(iv) Загуба на контрол*

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

#### *(v) Репутация*

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобивания в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

#### **(д) Неконтролиращо участие („НКУ“)**

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

#### **(е) Бизнес комбинации**

Всяки бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобивания, поетите от придобивания задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата.

Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването. Възникваща репутация се тества за обезценка поне веднъж годишно.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява бизнес комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

#### **(ж) Сделки с неконтролиращи участия**

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третират като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на



дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

### **(з) Операции с чуждестранна валута**

#### **(i) Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Групата по обменните курсове на датите на транзакциите.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска народна банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби или загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджингът е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД, които се признават в друг всеобхватен доход.

#### **(ii) Чуждестранна дейност**

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба или загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

### **(и) Сегментно отчитане**

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация,

изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегменти, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) финансов лизинг; б) оперативен лизинг и рент а кар и в) други.

#### *Информация по оперативни сегменти*

Групата използва един измерител – отчетени приходи, включващи както продажби на външни клиенти, така и продажби или трансфери между сегменти и се определя от комбинираните приходи, вътрешни и външни, на всички оперативни сегменти.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от услуги; б) за разходите - за материали и консумативи, за външни услуги, за амортизации и за възнагражденията на персонала; в) за активите – нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, текущи задължения към персонала и за обществено осигуряване.

Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни нетекущи активи, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределяемите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчитат отделно в позиция „неразпределени на ниво Група”. Тези суми по принцип включват: други доходи от дейността, освен ако не произтичат от дейността на конкретен сегмент, административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, инвестиции в други дружества, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчитането по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон.

#### **(к) Признаване на приходи**

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Групата сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

#### *Продажби на стоки*

Продажбата на стоки се признават като приходи, които се признават към определен момент. Приход се признава, когато Групата е прехвърлила на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

#### *Предоставяне на услуги*

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

### **(л) Лихви**

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

### **(м) Такси и комисиони**

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

### **(н) Дивиденди**

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

**(о) Нематериални активи***Софтуер и лицензи*

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

*Последващи разходи*

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

*Амортизация*

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	15%-50%	2-7

**(п) Имоти, машини, съоръжения и оборудване***Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

*Последващи разходи*

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличават бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

*Амортизации*

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Годни
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	25%-50%	2-4
Транспортни средства	15%-25%	4-7
Други дълготрайни материални активи	15	7

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

## (р) Лизинг

### (i) Групата като лизингодател

Счетоводната политика на Дружеството, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходоносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.

- **Финансов лизинг**

#### Признаване и оценяване

На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя

отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Нетната инвестиция в лизинговия договор е сумата от следните позиции, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор:

- а) лизинговите плащания, получени от лизингодателя по финансов лизинг; и
- б) всяка необезпечена остатъчна стойност, начислена на лизингодателя.

Първоначалните преки разходи, различни от извършените от лизингодател, се включват в първоначалната оценка на нетната инвестиция в лизинговия договор и с тях се намалява сумата на признатия доход през целия срок на лизинговия договор.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Основният актив се отписва и всяка разлика се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход като печалба / загуба от продажба на актив.

#### **Последваща оценка**

Лизингодателят намалява нетната инвестиция в лизинга за получени плащания. Той приспада лизинговите плащания през отчетния период от брутната инвестиция в лизинговия договор, за да намали както главницата, така и нереализирания финансов доход. Променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на нетната инвестиция в лизинга, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато са получени.

#### **Отписване и обезценка**

Лизингодателят прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 по отношение на нетната инвестиция в лизинговия договор.

#### **Изменения на лизинговия договор**

Лизингодателят отчита изменението в договор за финансов лизинг като отделен лизинг, ако:

- а) изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя правото на ползване на един или повече основни активи; и
- б) възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със самостоятелната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции на тази цена за отразяване на обстоятелствата по конкретния договор.

Изменение на договор за финансов лизинг, което не е отчетено като отделен лизинг, се отчита от лизингодателя, както следва:

- а) за договор, който е щял да бъде класифициран като договор за оперативен лизинг, ако изменението е било в сила на датата на въвеждане, лизингодателят:
  - i) отчита изменението на договора за лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението; и
  - ii) оценява балансовата стойност на основния актив като нетната инвестиция в лизинговия договор непосредствено преди датата на влизане в сила на изменението на договора за лизинг;
- б) в противен случай лизингополучателят прилага изискванията на МСФО 9.

#### **Вземания по финансов лизинг**

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение,

по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

#### *Минимални лизингови плащания*

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажмента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

#### *Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор*

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на настия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

#### *Първоначална и последваща оценка*

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните прески разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

- **Оперативен лизинг**

**Признаване и оценяване**

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

**Изменения на лизинговия договор**

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

**Представяне**

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

**Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг**

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Групата. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Групата заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Групата одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

**(ii) Групата като лизингополучател**

Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Групата оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Групата;
- Групата има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора;



- Групата има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксиран плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за периода 2017 г. – 2019 г.;
- коригиран с финансовия спред заем, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за периода 2017 г. – 2019 г. (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за периода 2017 г. – 2019 г. (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата:

	Земя	Сгради	Превозни средства
Диференциален лихвен процент	4,05	4,05	5,34

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Групата оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизинговите плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Групата, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000.00 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

#### **Намаление на наеми по лизингови договори**

Групата е приложила изменението на МСФО 16 за лизинговите договори, по които има намаление на наемите в резултат на Covid-19. Групата прилага улеснението за отчитане, което и позволява да не оценява дали допустимите отстъпки по лизингови договори, които са пряка последица от пандемията на Covid-19, са модификации на лизинга. Групата прилага улеснението за отчитане последователно при договори със сходни характеристики и при подобни обстоятелства. За отстъпки по наеми при лизингови договори, които не отговарят на изискванията за прилагане на улеснението в МСФО 16, Групата третира като модификация на лизинговия договор.

#### **(с) Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване**

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с

разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **(г) Финансови активи и пасиви**

##### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

**Последващо оценяване на финансовите активи***Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност*

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен. Ръководството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания“, ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

*Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата*

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

*Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

### Обезценка

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

МСФО 9 въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитния риск.

- **Вземания по финансов лизинг**

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 при отчитане на вземания по финансов лизинг, се приема да се прилага следната сегментация, определяща потенциалната кредитна загуба.

**Група 1** – финансови активи, които нямат значително изменение в кредитния риск след въвеждане и за които се изчисляват вероятни кредитни загуби в рамките на следващите 12 месеца.

В тази категория са преизчислени всички лизингови сделки с рейтинг от 1 до 3 и или не е налице влошаване на качествените показатели. Размерът на очакваните загуби за следващите 12 месеца се изчислява на база на вероятност за неизпълнение, размера на експозицията, във връзка с която може да настъпи неизпълнение и очакваната загуба при настъпване на неизпълнение.

Избраният модел диференцира начислените очаквани загуби по тип клиент и присвоен кредитен рейтинг по лизинговата сделка.

**Група 2** – финансови активи, на които е присвоен по-неблагоприятен кредитен рейтинг 4 и 5 и/или е налице влошаване на качествените показатели.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива.

**Група 3** – финансови активи, за които е налице значително влошаване на качествените показатели. Към тази категория се причисляват всички финансови активи, които не са попаднали в предходните две групи, а именно:

- а) финансови активи по активни лизингови договори, за които е налице значително забавяне на плащанията;
- б) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той се намира на склад;
- в) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той е вече реализиран;
- д) други финансови активи по лизингови договори, които не попадат в предходните три категории.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива, като в следствие на завишения риск не използват вероятност за настъпване на неизпълнение и счита цялата експозиция за рискова.

Предписанията на МСФО 9 допускат индивидуално определяне на очаквани загуби на финансовите активи, попадащи в група 3, какъвто е подхода на Групата.

- **Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- **Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

### **(у) Стоки**

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента, активи, върнати от нередовни платци и налични автомобили за продажба. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

### **(ф) Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статни, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

#### **(i) Текущ данък**

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества от Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2020 г. е 10 % (2019 г.: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2020 г.	2019 г.
Румъния	16%	16%
Македония	10%	10%

#### (ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в консолидирания финансов отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

Към 31.12.2020 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2020 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка за 2020 г.
Румъния	16%
Македония	10%

**(х) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

**(ц) Акционерен капитал**

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резерви включват:

- резерв от вливане;
- резерв от преизчисления – включва валутни разлики от преизчисления на чуждестранна дейност на Групата в български лева.

Неразпределената печалба/непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица“ в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на Групата се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

**(ч) Доходи на персонала***Планове с дефинирани вноски*

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби или загуби текущо.

*Планове с дефинирани доходи*

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионираат в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати.



Към 31.12.2020 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

#### *Доходи при прекратяване*

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

#### *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпусък, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

### **(ш) Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение (е)). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в пояснение 31.

**(ш) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

**(и) Значими счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу.

**• Измерване на очаквани кредитни загуби**

Ръководството отчита възможните краткосрочни рискове върху общото развитие на икономиката и че очакваното намаление на Брутният вътрешен продукт би било значително, но взема предвид и общите очаквания за бързо възстановяване в периода 2021 г. – 2022 г. с очаквания за завръщане до средните прогнозираните нива на растеж преди Covid-19 (Коронавирус). Предприетите мерки от правителството на Република България към настоящия момент не сочат за допълнителни индикации за значително влошено кредитно качество на Контрагентите. Ръководството стриктно продължава да следи за наличието на дългосрочни индикации за влошаване, като общите временни потенциални ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 (Коронавирус) не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

В тази връзка за да оцени потенциалния ефект върху очакваните кредитни загуби от експозициите към контрагентите ръководството е взело решение да извърши преглед на модела си и да актуализира някои от очакваната си. С оглед на тези очаквания са предприети действия по актуализация на параметрите в модела. Очакваната кредитна загуба получена от тези коригирани параметри е допълнена също с взетите предвид макроикономически прогнози и с прилагането на множество сценарии към прогнозния компонент, така че да се компенсира частичната нелинейност, естествено заложена в корелацията между макроикономическите промени и ключовите компоненти на Очакваната кредитна загуба (ECL).

По-конкретно, ефектът на нелинейност възниква при оценяването на наслагващ фактор, който се прилага директно към размера на Очакваната кредитна загуба (ECL) за портфейла. Основните корекции се изразяват в:

- o Въвеждане на наслагващ фактор, който интегрира комбинирания ефект от различни макроикономически сценарии към ECL резултата.
- o Разширяване на параметрите за кредитен риск в многогодишна перспектива.

Тъй като към 31 Декември 2020 г. е налична достатъчно надеждна, както макроикономическа статистика, така и информация за средносрочните нива на вероятността за неизпълнение. Променяйки модела, ръководството е увеличило очакваната кредитна загуба на финансовите активи, вкл. на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми, търговски и други вземания, депозити и парични средства в банкови институции. Количествени стойности относно променените параметри за най-съществените експозиции на кредитен риск за Групата са както следва:

- В резултат от актуализацията в статистическите данни обезценката за очаквани кредитни загуби, начислена върху вземанията по лизингови договори, класифицирани в Група 1 през 2020 г. се увеличава с 0,02% спрямо 2019 г., обезценка на вземания по лизингови договори, класифицирани в Група 2 намалява с 1,13%, а за тези от Група 3 обезценката за очаквани кредитни загуби се увеличава с 18,66%

- Средно аритметично увеличение на очакваната кредитна загуба за непросрочени търговски вземания, които са обект на изчисляване на кредитни загуби по опростения модел с 15.7 процентни пункта за обезпечени експозиции и за необезпечените експозиции – с 34.8 процентни пункта.
- Увеличило Очакваната кредитна загуба, на експозициите, които са част от пълния модел (т.е. депозити и парични средства в банкови институции), като средното увеличение за депозитите е 60,9 процентни пункта, а за паричните средства в банкови институции с 67.3 процентни пункта.
- Средно аритметично увеличение в очакваните кредитни загуби в за експозициите във вземания по заеми и местни облигации със 169 процентни пункта.

Ръководството счита, че предприетите действия представляват най-добрата надеждна информация към датата на съставяне на консолидирания финансов отчет. Въпреки това, ръководството отчита рисковете, че е възможно реалните резултати да се различават от приблизителните оценки към тази дата.

Към 31 декември 2020 г. най-добрата преценка на ръководството за размер на очакваните кредитни загуби на финансовите активи на Групата е представена в бележка 8 (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно.

- **Активи по отсрочени данъци**

#### Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството на Групата е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в консолидирания финансов отчет за 2020 година в размер на 4,757 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 3,864 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 476 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 387 хил. лв.).

- **Полезни животи на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2020 г. ръководството определя полезния живот и остатъчната стойност активите, които представляват очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение (о) и пояснение (п). Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

Предвид пандемията от COVID – 19 и опитите за ограничаване разпространението на вируса, бяха наложени редица рестрикции върху свободното придвижване на хора (запваряне/ трудно преминаване на граници, редуциране на полетната програма на всички летища и намален пътникопоток), които рефлектираха пряко върху осъществяваната от дружеството търговска дейност. Това наложи необходимостта през годината дъщерното дружество Евролиъз Рент а кар ЕООД да преразгледа полезния живот на активите от категория Транспортни средства, използвани в направлението рент а кар. Ръководството на дружеството е взело решение да отчете намаленото им изхабяване пропорционално с намалението на изминатите километри и с намалението на приходите от рент а кар услуги – 60% спрямо предходната 2019 г. С оглед на необичайния характер на събитието Covid-19 Ръководството на Групата счита, че прилагането на тази счетоводна политика не налага преизчисление с обратна сила, т.к. събитието е некоригиращо и не е имало влияние върху позициите и операциите на Групата в предходния период.

**(ii) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

- **Обезценка на репутация**

Групата извършва тест за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или справедливата стойност без изчисленията за разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки.

- **Стоки - Обезценка**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните стоки – материални запаси, материали, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка. Стоките на Групата са изложени на технологични промени, които могат да доведат до резки изменения в продажните цени. Бъдещата реализация на балансовата стойност на стоките в размер на 2,068 хил. лв. (2019 г.: 3,190 хил. лв.) се влияе от технологичните промени.

- **Обезценка на кредити и вземания, и нетна инвестиция във финансов лизинг**

**Нетна инвестиция във финансов лизинг**

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка. Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

**Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

**Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

**Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разглеждани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

**4. Управление на финансовия риск**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството следващата таблица. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск

- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съвета на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

### Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>Прил.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:</b>			
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	77,343	79,362
Предоставени заеми	15	5,049	5,156
Парични средства	13	3,017	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	2,247	3,134
Други активи, вкл. съдебни и присъдени вземания	20	1,372	830
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	-	596
		<b>89,028</b>	<b>91,622</b>
<b>Финансови пасиви</b>			
	<b>Прил.</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
		<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>			
Банкови заеми	22	81,244	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	10,074	11,672
Задължения по облигационни заеми	24	9,993	12,089
Задължения по получени заеми	25	1,046	768
Задължения към доставчици	26	2,340	4,169
		<b>104,697</b>	<b>109,162</b>

#### (а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрацията на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

**Максимална експозиция на кредитен риск**

В таблицата е представена експозицията на кредитен риск на Групата към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. За балансовите активи експозицията на кредитен риск, представена в таблицата, се базира на нетната балансова сума, както е отчетена в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата към съответния период.

Отчетната стойност на финансов лизинг и други финансови активи представлява максимална кредитна експозиция на Групата. Към датата на консолидирания отчет за финансово състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Групи финансови активи – балансови стойности:</b>		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Нетна инвестиция във финансов лизинг	77,343	79,362
Вземания по предоставени заеми	5,049	5,156
Пари и парични еквиваленти	3,017	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	2,247	3,134
Други активи, вкл. съдебни и присъдени вземания	1,372	830
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	-	596
<b>Балансова стойност</b>	<b>89,028</b>	<b>91,622</b>

Анализ на концентрация на кредитен риск свързан с Нетната инвестиция във финансов лизинг е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2020	%	2019	%
Домакинства и НТООД	23,932	30,94%	25,820	32,53%
Транспорт, складиране и съобщения	22,339	28,88%	23,804	29,99%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	12,304	15,91%	13,309	16,77%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	8,194	10,59%	7,640	9,63%
Строителство	2,176	2,81%	1,954	2,46%
Преработваща промишленост	1,848	2,39%	1,393	1,76%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,762	2,28%	2,480	3,12%
Други финансови предприятия	1,465	1,89%	492	0,62%
Хотели и ресторанти	1,168	1,51%	662	0,83%
Операции с недвижими и движимо имущество	895	1,16%	720	0,91%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	865	1,12%	889	1,12%
Добивна промишленост	291	0,38%	145	0,18%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	104	0,13%	54	0,07%
<b>Общо</b>	<b>77,343</b>	<b>100,00%</b>	<b>79,362</b>	<b>100,00%</b>

**(б) Риск на остатъчната стойност**

В следствие на дейността си, Групата е изложена на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Групата управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг. Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2020	2019
Леки автомобили	44,883	43,118
Товарни автомобили	34,165	37,357
Машини, съоръжение и оборудване	2,598	2,696
Общо без обезценка	81,646	83,171
Обезценка	(4,303)	(3,809)
<b>Общо</b>	<b>77,343</b>	<b>79,362</b>

**(в) Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на Групата.

Към 31 декември 2020 г. падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>31 Декември 2020</b>						
<b>ПАСИВИ</b>						
Банкови заеми	2,218	4,267	20,889	50,636	3,234	81,244
Заеми от други финансови и нефинансови институции	290	587	3,070	5,563	564	10,074
Задължения по облигационни заеми	848	314	1,602	7,229	-	9,993
Задължения по получени заеми	4	11	764	267	-	1,046
Задължения към доставчици	346	829	1,165	-	-	2,340
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,706</b>	<b>6,008</b>	<b>27,490</b>	<b>63,695</b>	<b>3,798</b>	<b>104,697</b>

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>31 Декември 2019</b>						
<b>ПАСИВИ</b>						
Банкови заеми	2,099	4,083	18,831	50,211	5,240	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	252	518	2,350	7,844	708	11,672
Задължения по облигационни заеми	873	6,122	1,934	3,160	-	12,089
Задължения по получени заеми	-	260	137	371	-	768
Задължения към доставчици	961	1,988	1,207	13	-	4,169
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4,185</b>	<b>12,971</b>	<b>24,459</b>	<b>61,599</b>	<b>5,948</b>	<b>109,162</b>

**Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни договорни парични потоци**

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Групата, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

**31 Декември 2020***В хиляди лева*

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	3,017	-	-	-	-	3,017
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,206	4,494	15,987	49,147	3,509	77,343
Вземания от клиенти и други търговски вземания	879	268	1,053	47	-	2,247
Предоставени заеми	39	168	3,113	1,729	-	5,049
Други активи	150	170	1,052	-	-	1,372
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>8,291</b>	<b>5,100</b>	<b>21,205</b>	<b>50,923</b>	<b>3,509</b>	<b>89,028</b>
<b>ПАСИВИ</b>						
Банкови заеми	2,218	4,267	20,889	50,636	3,234	81,244
Заеми от други финансови и нефинансови институции	290	587	3,070	5,563	564	10,074
Задължения по облигационни заеми	848	314	1,602	7,229	-	9,993
Задължения по получени заеми	4	11	764	267	-	1,046
Задължения към доставчици	346	829	1,165	-	-	2,340
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3,706</b>	<b>6,008</b>	<b>27,490</b>	<b>63,695</b>	<b>3,798</b>	<b>104,697</b>
<b>Нетна разлика</b>	<b>4,585</b>	<b>(908)</b>	<b>(6,285)</b>	<b>(12,772)</b>	<b>(289)</b>	<b>(15,669)</b>
<b>Кумулативна разлика</b>	<b>4,585</b>	<b>3,677</b>	<b>(2,608)</b>	<b>(15,380)</b>	<b>(15,669)</b>	<b>-</b>

**31 Декември 2019***В хиляди лева*

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<b>АКТИВИ</b>						
Парични средства	2,544	-	-	-	-	2,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,708	3,879	16,760	48,915	5,100	79,362
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,160	409	1,359	206	-	3,134
Предоставени заеми	2,443	625	1,950	138	-	5,156
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	-	-	596	-	-	596
Други активи	132	116	582	-	-	830
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>10,987</b>	<b>5,029</b>	<b>21,247</b>	<b>49,259</b>	<b>5,100</b>	<b>91,622</b>



**ПАСИВИ**

Банкови заеми	2,099	4,083	18,831	50,211	5,240	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	252	518	2,350	7,844	708	11,672
Задължения по облигационни заеми	873	6,122	1,934	3,160	-	12,089
Задължения по получени заеми	-	260	137	371	-	768
Задължения към доставчици	961	1,988	1,207	13	-	4,169
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>4,185</b>	<b>12,971</b>	<b>24,459</b>	<b>61,599</b>	<b>5,948</b>	<b>109,162</b>
Нетна разлика	6,802	(7,942)	(3,212)	(12,340)	(848)	(17,540)
Кумулативна разлика	6,802	(1,140)	(4,352)	(16,692)	(17,540)	-

**(г) Пазарен риск***(i) Валутен риск*

Групата осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски лев. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на съществени неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени финансовите активи и пасиви по балансова стойност, групирани по валути:

**31 декември 2020***В хиляди лева*

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
<b>АКТИВИ</b>					
Парични средства	1,916	899	61	141	3,017
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,336	142	769	-	2,247
Предоставени заеми	4,955	94	-	-	5,049
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15,220	10,088	-	52,035	77,343
Други активи	1,222	150	-	-	1,372
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>24,649</b>	<b>11,373</b>	<b>830</b>	<b>52,176</b>	<b>89,028</b>
<b>ПАСИВИ</b>					
Банкови заеми	26,334	9,726	-	45,184	81,244
Заеми от други финансови и нефинансови институции	9,875	-	-	199	10,074
Задължения по облигационни заеми	6,794	-	-	3,199	9,993
Задължения по получени заеми	1,046	-	-	-	1,046
Задължения към доставчици	2,158	174	8	-	2,340
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>46,207</b>	<b>9,900</b>	<b>8</b>	<b>48,582</b>	<b>104,697</b>
Разлика	(21,558)	1,473	822	3,594	(15,669)

## 31 декември 2019

В хиляди лева

	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
<b>АКТИВИ</b>					
Парични средства	1,746	657	65	76	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,967	184	983	-	3,134
Предоставени заеми	5,156	-	-	-	5,156
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,068	8,406	-	52,888	79,362
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	596	-	-	-	596
Други активи	698	132	-	-	830
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>28,231</b>	<b>9,379</b>	<b>1,048</b>	<b>52,964</b>	<b>91,622</b>
<b>ПАСИВИ</b>					
Банкови заеми	30,091	7,765	-	42,608	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	11,362	-	-	310	11,672
Задължения по облигационни заеми	6,122	-	-	5,967	12,089
Задължения по получени заеми	585	-	-	183	768
Задължения към доставчици	4,128	32	9	-	4,169
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>52,288</b>	<b>7,797</b>	<b>9</b>	<b>49,068</b>	<b>109,162</b>
Разлика	(24,057)	1,582	1,039	3,896	(17,540)

## (ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Групата са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът съществува. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 декември 2020 г и към 31 декември 2019 г.:

## 31 декември 2020

В хиляди лева	Лихвоносни, с фиксирана	Лихвоносни, с променлива	Безлихвени	Общо
	лихва	лихва		
<b>АКТИВИ</b>				
Парични средства	308	-	2,709	3,017
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17,306	56,756	3,281	77,343
Предоставени заеми	4,221	-	828	5,049
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	2,247	2,247
Други активи	170	-	1,202	1,372
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>22,005</b>	<b>56,756</b>	<b>10,267</b>	<b>89,028</b>

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
<b>ПАСИВИ</b>				
Банкови заеми	9,726	71,518	-	81,244
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,307	8,767	-	10,074
Задължения по облигационни заеми	8,177	1,702	114	9,993
Задължения по получени заеми	1,017	-	29	1,046
Задължения към доставчици	-	-	2,340	2,340
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>20,227</b>	<b>81,987</b>	<b>2,483</b>	<b>104,697</b>
Разлика	1,778	(25,231)	7,784	(15,669)

31 декември 2019

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
<b>АКТИВИ</b>				
Парични средства	196	-	2,348	2,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16,045	60,290	3,027	79,362
Предоставени заеми	4,488	-	668	5,156
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,134	3,134
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	596	-	-	596
Други активи	-	-	830	830
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>21,325</b>	<b>60,290</b>	<b>10,007</b>	<b>91,622</b>
<b>ПАСИВИ</b>				
Банкови заеми	7,765	72,699	-	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,374	10,298	-	11,672
Задължения по облигационни заеми	7,940	3,975	174	12,089
Задължения по получени заеми	759	-	9	768
Задължения към доставчици	-	-	4,169	4,169
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>17,838</b>	<b>86,972</b>	<b>4,352</b>	<b>109,162</b>
Разлика	3,487	(26,682)	5,655	(17,540)

**Анализ на чувствителността към лихвен риск**

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2020 г. би увеличила / (намалила) печалбата или загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

**31 декември 2020**

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	568	(568)
Финансови пасиви	(820)	820
	<b>(252)</b>	<b>252</b>

**31 декември 2019**

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	603	(603)
Финансови пасиви	(870)	870
	<b>(267)</b>	<b>267</b>

**(д) Управление на капитала**

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствения капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заемите/заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

В хиляди лева	2020	2019
Собствен капитал	11,922	12,407
Общо задължения заеми, търговски и други задължения	104,993	109,916
- Пари и парични еквиваленти	(3,017)	(2,544)
<b>Нетен дълг</b>	<b>101,976</b>	<b>107,372</b>
<b>Съотношение на собствен капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0,12</b>	<b>1:0,11</b>

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Групата управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

**5. Нетен приход от лихви**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от лихви по финансов лизинг	5,670	5,967
Лихви по заеми и други	389	1,075
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	352	407
<b>Общо приходи от лихви</b>	<b>6,411</b>	<b>7,449</b>
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(3,537)	(4,408)
Амортизирана такса за обработка и управление по банков заеми	(267)	(266)
<b>Общо разходи за лихви</b>	<b>(3,804)</b>	<b>(4,674)</b>
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>2,607</b>	<b>2,775</b>

**6. Резултат от операции с финансови инструменти и други**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от преценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	1	237
Разходи по преценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(54)	(284)
Загуба от операции с финансови инструменти и други, нетно	(53)	(47)

**7. Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от такси и комисиони	1,498	1,537
Разходи за такси и комисиони	(602)	(594)
<b>Приходи от комисиони, нетно</b>	<b>896</b>	<b>943</b>

**8. (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно**

Представената стойност включва обезценка на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми и съдебни дела.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Начислена обезценка	(2,102)	(687)
Възстановена обезценка	530	76
<b>Общо разход за обезценка на финансови активи, нетно</b>	<b>(1,572)</b>	<b>(611)</b>

**9. Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от оперативен лизинг	7,600	6,989
Приходи от услуги Рент а кар	1,408	3,402
Нетен резултат от продажби на стоки	(92)	190
Нетен резултат от продажба на ИМС	349	73
<b>Общо</b>	<b>9,265</b>	<b>10,654</b>

**10. Други приходи/(разходи), нетно**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приход от други услуги	111	82
Приходи от финансираня*	227	-
Други приходи/(разходи), нетно	1,334	1,928
<b>Други приходи (разходи), нетно</b>	<b>1,672</b>	<b>2,010</b>

\*За подкрепа на засегнатите пряко от пандемията бизнеси, бяха въведени правителствени програми, осигуряващи ликвидни средства за безвъзмездна подкрепа, за преференциално кредитиране и мерки с инвестиционен характер.

Дъщерното дружество Аутоплаза е кандидатствало по програма за запазване на заетостта за „Изплащане на компенсации по реда на чл.1 ал.3 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, установил непълно работно време по реда на чл.138а, ал. 2 от КТ“ – мярка за запазване на заетостта, придобила публичност като мярката „60/40“. Дружеството е одобрено и получило безвъзмездна финансова помощ в размер на 25 хил. лв.

Дъщерното дружество Евролийз рент а кар ЕООД е кандидатствало по програма за запазване на заетостта за „Изплащане на компенсации по реда на чл.1 ал.2 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, преустановил работата на предприятието, на част от предприятието или на отделни работници и служители и по реда на чл.1 ал.3 от ПМС 55/30.03.2020 г. на работодател, установил непълно работно време по реда на чл.138а, ал. 2 от КТ“ – мярка за запазване на заетостта, придобила публичност като мярката „60/40“. Дружеството е одобрено и получило безвъзмездна финансова помощ в размер на 202 хил. лв.

**11. Административни разходи**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Разходи за материали	(563)	(544)
Разходи за външни услуги	(3,893)	(5,239)
Разходи за заплати и социални разходи	(3,002)	(3,241)
Разходи за амортизации	(5,620)	(6,090)
Други разходи	(273)	(359)
<b>Общо</b>	<b>(13,351)</b>	<b>(15,473)</b>

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Застрахователни премии	(1,391)	(1,612)
Наем и охрана	(41)	(765)
Комисиони	(410)	(621)
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(232)	(333)
Лицензна такса	(215)	(286)
Пътен данък	(188)	(200)
Реклама	(218)	(307)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(180)	(218)
Услуги за одит и управленско консултиране	(310)	(213)
Съдебни, нотариални, административни такси	(50)	(66)
Други	(658)	(618)
<b>Общо</b>	<b>(3,893)</b>	<b>(5,239)</b>

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2020 г. са в размер на 76 хил. лв. (2019 г.: независим финансов одит: 78 хил. лв.). Други услуги не са предоставяни на дружества от Групата от регистрираните законови одитори за 2020 г. Евролийз груп АД е платило 4 хил. лв. възнаграждението за услуги на предходен одитор „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД за изготвяне на Декларация по чл. 89д, ал. 6, във връзка с чл. 89д, ал.3 от ЗПЩК от Одиторско дружество „Ейч Ел Би България“ ООД във връзка с допускане до търговия на регулиран пазар на емисия корпоративни облигации на „Евролийз Груп“ АД.

## 12. Данъци

Размерът на данъчната ставка за корпоративен данък за 2020 година е 10% (2019 г.: 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Активи</b>		
Неизползвани отпуски	15	13
Обезценка на стоки	80	78
Регулиране на слабата капитализация - лихви	94	69
Загуба	27	33
Активи с право на ползване	3	1
Други провизии	11	12
<b>Отсрочени данъчни активи</b>	<b>230</b>	<b>206</b>
<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Пасиви</b>		
Амортизации	137	145
<b>Отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>137</b>	<b>145</b>

**13. Парични средства**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Парични средства в брой	474	554
Разплащателни сметки	2,549	1,992
Обезценка на парични средства в разплащателни сметки	(6)	(2)
<b>Общо</b>	<b>3,017</b>	<b>2,544</b>

Разплащателните сметки са в ОББ АД, УниКредит Булбанк АД, Юробанк България АД, Банка ДСК ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Търговска Банка Д АД, Българска Банка за Развитие АД, Общинска банка АД, УНИ Банка АД, Скопие, Стопанска Банка АД, Скопие, "BCR" (Ерсте) - Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ), ПИБ АД, Капитал Банка АД, Скопие.

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Групата към 31 декември 2020 г., възлиза на 372 хил. лв. (2019 г.: 372 хил.лв.). Чрез дъщерното си дружество Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Групата има краткосрочен депозит в размер на EUR 190.000 в Uni Bank a.d., Skopje, съгласно договор за залог. Този депозит е блокиран и служи за обезпечение по получен заем от Uni Bank a.d., Skopje.

**14. Вземания от клиенти и други търговски вземания**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Вземания от свързани лица	287	207
Вземания от клиенти и доставчици	2,447	3,041
Обезценка	(487)	(114)
<b>Общо</b>	<b>2,247</b>	<b>3,134</b>

Движението на обезценката на вземанията от клиенти и други търговски вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>(114)</b>	<b>(49)</b>
Начислена обезценка през периода	(440)	(78)
Отписана обезценка	-	11
Рейнтегрирана обезценка	67	2
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(487)</b>	<b>(114)</b>

**15. Предоставени заеми**

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Еврохолд България АД	4,367	4,133
Авто Юнион АД	1	1



Стар Моторс ДООЕЛ	94	-
Старком Холдинг АД	15	317
Обезценка	(27)	(10)
<b>Общо</b>	<b>4,450</b>	<b>4,441</b>

Предоставените заеми са необезпечени и са дължими със срокове на различните договори до 2021 г. и 2023 г. при годишна лихва между 5 – 7,5%.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на свързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>(10)</b>	<b>(28)</b>
Начислена обезценка през периода	(17)	(1)
Реинтегрирана обезценка	-	19
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(27)</b>	<b>(10)</b>

#### Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Други предоставени заеми	714	816
Обезценка	(115)	(101)
<b>Общо</b>	<b>599</b>	<b>715</b>

Вземането по предоставени заеми се формира основно от предоставени заеми от Евролийз Ауто ЕАД при годишни лихви 3.5%-9% и дължими до 2021-2024 г. и от Амиго Лизинг при годишни лихви 24.9% - 36% и дължими до 2021-2025 г.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на несвързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Обезценка на индивидуална база		
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>(101)</b>	<b>(112)</b>
Начислена обезценка през периода	(22)	(10)
Реинтегрирана обезценка	8	21
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(115)</b>	<b>(101)</b>

#### 16. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нерезализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Брутна инвестиция във финансов лизинг	92,840	95,306
Нереализиран финансов доход	(11,194)	(12,135)
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>81,646</b>	<b>83,171</b>
Обезценка	(4,303)	(3,809)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>77,343</b>	<b>79,362</b>

Движението на обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Обезценка на консолидирана база		
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>(3,809)</b>	<b>(3,507)</b>
Начислена обезценка през периода	(1,318)	(307)
Отписана обезценка	392	3
Рейнтегрирана обезценка	432	2
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(4,303)</b>	<b>(3,809)</b>

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
С надеж до 1 година	28,553	29,075
С надеж от 1 до 5 години	49,558	48,996
Над 5 години	3,535	5,100
Обезценка	(4,303)	(3,809)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг</b>	<b>77,343</b>	<b>79,362</b>

## 17. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Стоки преди обезценка	3,188	4,283
Обезценка на стоки	(1,120)	(1,093)
<b>Общо</b>	<b>2,068</b>	<b>3,190</b>

Обезценка на стоки:

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Обезценка към 1 януари</b>	<b>(1,093)</b>	<b>(1,098)</b>
Начислена обезценка	(31)	-
Отписана обезценка	4	5
<b>Обезценка към 31 декември</b>	<b>(1,120)</b>	<b>(1,093)</b>

Стоките, представени в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2020 г. и към 31 декември 2019 г. са предоставени като обезпечение по получени заеми виж. Пояснение 22.

**18. Дълготрайни активи**

Дълготрайните активи на Групата включват материални и нематериални активи, както и активи с право на ползване. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника	Офис обзавеждане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Активи с право на ползване	Разходи за придобиване на ДМА	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:								
<b>Салдо към 01.01.2019</b>	272	77	37,765	147	-	-	484	38,745
Постъпили на 01.01.2019 от прилагане на МСФО 16	-	-	-	-	913	-	-	-
Постъпили	32	1	6,079	20	1,466	-	50	8,561
Излезли	(8)	-	(5,942)	-	(584)	-	-	(6,534)
<b>Салдо към 31.12.2019</b>	<b>296</b>	<b>78</b>	<b>37,902</b>	<b>167</b>	<b>1,795</b>	-	<b>534</b>	<b>40,772</b>
Курсови разлики	(2)	-	(7)	-	-	-	-	(9)
Постъпили	37	-	5,948	11	175	8	72	6,251
Излезли	(7)	-	(5,438)	(2)	-	-	(9)	(5,456)
<b>Салдо към 31.12.2020</b>	<b>324</b>	<b>78</b>	<b>38,405</b>	<b>176</b>	<b>1,970</b>	<b>8</b>	<b>597</b>	<b>41,558</b>
Амортизация:								
<b>Салдо към 01.01.2019</b>	221	62	9,939	41	-	-	407	10,670
Начислена	38	2	5,706	15	287	-	42	6,090
Отписана	(8)	-	(3,863)	-	(63)	-	-	(3,934)
<b>Салдо към 31.12.2019</b>	<b>251</b>	<b>64</b>	<b>11,782</b>	<b>56</b>	<b>224</b>	-	<b>449</b>	<b>12,826</b>
Курсови разлики	(1)	-	(4)	-	-	-	-	(5)
Начислена	36	3	5,250	20	285	-	26	5,620
Отписана	(7)	-	(3,368)	(2)	-	-	-	(3,377)
<b>Салдо към 31.12.2020</b>	<b>279</b>	<b>67</b>	<b>13,660</b>	<b>74</b>	<b>509</b>	-	<b>475</b>	<b>15,064</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2019</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>26,120</b>	<b>111</b>	<b>1,571</b>	-	<b>85</b>	<b>27,946</b>
<b>Балансова стойност към 31.12.2020</b>	<b>45</b>	<b>11</b>	<b>24,745</b>	<b>102</b>	<b>1,461</b>	<b>8</b>	<b>122</b>	<b>26,494</b>

Групата е извършила преглед за индикации за обезценка на дълготрайните активи към 31 декември 2020 г. и към 31 декември 2019 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Чрез дъщерното си дружество Евролийз – Рент а Кар ЕООД, Групата е заложила автомобили като обезпечение по банкови заеми и задължения по лизинг. Балансовата стойност на автомобилите, заложили като обезпечение към 31 декември 2020 г. е в размер на 12,900 хил. лв. виж Пояснение 22.

Чрез дъщерното си дружество София Моторс ЕООД, Групата е заложила автомобили като обезпечение по банкови заеми и задължения по лизинг. Балансовата стойност на автомобилите, заложили като обезпечение към 31 декември 2020 г. е в размер на 10,879 хил.лв. виж Пояснение 22

**19. Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Към края на 2020 г. Дружеството не притежава Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към 31.12.2019 г. Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност са придобити акции на Делта Кредит АДСИЦ – София в размер на 596 хил. лв.

**20. Други активи**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Съдебни и присъдени вземания	2,549	2,127
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,871)	(1,571)
ДДС за възстановяване	103	301
Корпоративен данък върху печалбата	8	-
Доставчици по аванси	306	232
Предплатени разходи	336	356
Други вземания	1,384	1,128
<b>Общо</b>	<b>2,815</b>	<b>2,573</b>

Движението на обезценката на други активи е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Салдо на 1 януари</b>	<b>(1,571)</b>	<b>(1,283)</b>
Начислена обезценка през периода	(322)	(309)
Рейнтегрирана обезценка	22	21
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(1,871)</b>	<b>(1,571)</b>

**21. Репутация**

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на положителната репутация надвишава балансовата стойност и няма индикации за обезценка на тази репутация.

**22. Банкови заеми**

<i>В хиляди лева</i>	<b>Договорен размер</b>	<b>Оригинална валута</b>	<b>Лихвен %</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ODI + 2,3%/min 2,3%	6,857	8,667
Юробанк България	3,500	EUR	3m. Euribor + 2.8%	3,020	4,160
Юробанк България	550	EUR	3m. Euribor + 2.8%	536	742
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1m.Euribor + 3.5%min3.5%	193	536
Юробанк България	13,691	BGN	Prime+2.72%/min. 2.85%	4,574	7,286
Юробанк България	978	BGN	Prime+2.85%/min. 2.85%	464	616
Юробанк България	2,413	BGN	Prime+2.32% /min.2.32%	3,096	3,614
Юробанк България	1,456	BGN	Prime+2.32% /min.2.32%	506	748
Юробанк България	1,956	BGN	Prime+2.85%/min.2.85%	1,403	1,799
Юробанк България	3,912	BGN	Prime+2.72%/min2.72%	2,562	3,258
Юробанк България	9,779	BGN	Prime + 1.72%/min. 2.72%	5,203	2,434

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12.2020	31.12.2019
Юробанк България	1,956	BGN	Prime + 1.85%/min. 2.85%	1,013	274
Българо-американска кредитна банка	5,000	EUR	3m Euribor+2.75%/ min. 2.75%	7,986	1,990
Българо-американска кредитна банка	1,050	EUR	6m.Euribor +4.75%/min4.75%	1,358	1,894
Българо-американска кредитна банка	2,000	EUR	3m.Euribor+5.25%/min.5.25%	2,884	3,490
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m.Euribor+3.50%/min3.5%	837	1,778
Търговска Банка Д АД	723	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	255	495
Търговска Банка Д АД	446	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	208	364
Търговска Банка Д АД	5,000	EUR	3m Euribor + 2.95%/min 2.95%	4,562	987
Българска Банка за Развитие	4,150	EUR	3m.Euribor+2.5%/min 2.5%	3,788	5,818
Българска Банка за Развитие	10,244	EUR	3m.Euribor + 3.5%/min 3.5%	15,428	17,096
Българска Банка за Развитие	850	EUR	3m.Euribor + 2.5%/min 2.5%	1,282	1,640
Българска Банка за Развитие	3,000	EUR	3m.Euribor + 3%/min 3%	115	-
Общинска банка АД	2,000	EUR	6m. Euribor +5.25% /min5.25%	3,388	3,013
УНИ Банка АД, Скопие	4,500	EUR	5.25%	8,360	6,985
Стопанска Банка АД, Скопие	1,000	EUR	1m. Euribor + 4,25%	1,366	780
<b>Общо</b>				<b>81,244</b>	<b>80,464</b>

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Групата е предоставила обезпечения по свои задължения по получени банкови заеми, чрез свои дъщерни дружества:

#### Евролийз Ауто ЕАД

Получени заеми от Търговска Банка Д АД:

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на Евролийз Ауто ЕАД, произтичащи от лизингови договори във връзка с отдаването на лизинг на леки автомобили, чието закупуване е финансирано със средства от кредитите;
- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Търговска Банка Д АД;
- Първи по ред особен залог върху всички леки и товарни автомобили и моторни превозни средства, придобити със средства от кредитите.
- Солидарен длъжник по кредити 2075.0615 от 30.07.2015г. и 4069.1019 от 27.11.2019 – „Еврохолд България“ АД.

Получени заеми от Уникредит Булбанк АД:

- Залог по ЗОЗ на моторни превозни средства (нови и употребявани), предмет на договори за финансов лизинг;
- Залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на Евролийз Ауто ЕАД, произтичащи от договори за финансов лизинг на моторни превозни средства;
- Залог по реда на ЗДФО.

Получени заеми от Българо-американска кредитна банка:

- Особен залог върху МПС, собственост на Евролийз Ауто ЕАД, чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог по ЗДФО на разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Българо-американска кредитна банка;
- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг, с

крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;

- Залог по ЗОЗ на разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Българо-американска кредитна банка;

Получени заеми от Българска Банка за Развитие АД:

- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД върху всички Лизингови активи, притежавани от Кредитополучателя или придобивани в бъдеще, които се финансират със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен в полза на ББР АД залог на всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Лизингови сделки между Лизингодателя и Крайния бенефициент, финансирани със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по сметките на Кредитополучателя, открити и поддържани в ББР АД.

Получени заеми от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД от крайни клиенти, произтичащи от договори за финансов лизинг на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по сметките, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

Получен заем от банка ДСК ЕАД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на моторни превозни средства, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които моторни превозни средства подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД от крайни клиенти, произтичащи от договори за финансов лизинг на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД в „БАНКА ДСК“ ЕАД.
- Солидарен длъжник по кредита - „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

**Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие**

Получени заеми от Uni Banka a.d., Skopje:

- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчители Евроинс Иншуърънс АД, Скопие и Стар Моторс ДООЕЛ, Скопие;
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Залог върху депозит на Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие в размер на EUR 190,000 (Пояснение 13);
- Банкова гаранция от Stopanska Banka AD, Skopje в размер на EUR 150,000;

- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие има;
- 5 броя записни заповеди.

Получени заеми от Stopanska Banka AD, Skopje:

- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие има;
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Евролийз Груп АД;
- Записни заповеди.

#### Евролийз Рент А Кар ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи вземания на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за оперативен лизинг, които подлежат на последващо индивидуализиране, включително чрез допълнително вписване в ЦРОЗ
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР" ЕООД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД .
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ" ЕАД, ЕИК 030115485, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "ЕСПАС АУТО" ООД (ЕИК 112639195) и/или "АУТОПЛАЗА" ЕАД (ЕИК 200288848), като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

#### Амиго Лизинг ЕАД

Получен заем от Българо-американска кредитна банка АД:

- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг с крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;
- Залог на парични вземания по реда на ЗДФО по банкова сметка на Дружеството в размер на 26,700 EUR или левовата им равностойност;
- Особен залог върху МПС, собственост на заемателя. Чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог на вземания по разплащателни сметки на Дружеството.

Получен заем от Общинска банка АД:

- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за лизинг между кредитополучателя и крайния бенефициент, сключени вследствие на полученото финансиране по договора за кредит;
- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху лизинговото имущество – МПС притежавани от Дружеството или придобивани от него в бъдеще по лизингови сделки финансирани от Общинска банка АД;

- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки открити и водени на името на Дружеството в Общинска банка АД, в това число сметките предназначени за обслужване на лизингови сделки.

### София Моторс ЕООД

Получен заем от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на "СОФИЯ МОТОРС" ЕООД от крайни клиенти, произтичащи от договори за оперативен лизинг и/или дългосрочен наем на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между "СОФИЯ МОТОРС" ЕООД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "СОФИЯ МОТОРС" ЕООД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „СОФИЯ МОТОРС“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с „АУТОПЛАЗА“ ЕАД с ЕИК 200288848, ведно с всички последващи опис – приложения към него, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

Получен заем Българска Банка за Развитие АД:

- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД върху всички Лизингови активи, притежавани от Кредитополучателя или придобивани в бъдеще, които се финансират със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен в полза на ББР АД залог на всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Лизингови сделки между Лизингодателя и Крайния бенефициент, финансирани със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по сметките на Кредитополучателя, открити и поддържани в ББР АД.

### Аутоплаза ЕАД

Получени заеми от Българо-американска кредитна банка:

- Особен залог върху ДМА, собственост на Аутоплаза ЕАД, чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог на парични вземания по реда на ЗДФО по банкова сметка на Дружеството в размер на 21,000 EUR;
- Залог по ЗОЗ на разплащателни сметки на Аутоплаза ЕАД при Българо-американска кредитна банка;
- Запис на заповед.



**23. Заеми от други финансови и нефинансови институции**

<i>В хиляди лева</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Пиреос Лизинг България ЕАД	-	8
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	-	2
ДСК Лизинг	4,303	4,933
Уникредит Лизинг АД	2,464	3,078
Райфайзен Лизинг	1,767	1,980
И Ер Би	7	79
Активи с право на ползване	1,533	1,592
<b>Общо</b>	<b>10,074</b>	<b>11,672</b>

Всички задължения към лизингови компании са обезпечени с вземания от клиента във връзка с предоставени автомобили за ползване.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	<b>Дължими минимални лизингови плащания</b>			
	<b>До 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>	<b>Общо</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>31 декември 2020 г.</b>				
Лизингови плащания	4,235	5,860	604	10,699
Дисконтиране	(273)	(311)	(41)	(625)
Нетна настояща стойност	<b>3,962</b>	<b>5,549</b>	<b>563</b>	<b>10,074</b>

	<b>Дължими минимални лизингови плащания</b>			
	<b>До 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>	<b>Общо</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>31 декември 2019 г.</b>				
Лизингови плащания	3,174	8,015	1,255	12,444
Дисконтиране	(54)	(171)	(547)	(772)
Нетна настояща стойност	<b>3,120</b>	<b>7,844</b>	<b>708</b>	<b>11,672</b>

Таблицата по-долу описва естеството на лизинговите дейности на Групата по вид активи с право на ползване, признати в консолидирания отчет за финансово състояние:

- Суми признати в консолидирания отчет за финансово състояние

	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>Имоти, машини и оборудване в т.ч.:</b>	<b>1,461</b>	<b>1,571</b>
- Права на ползване – Земи	42	61
- Права на ползване – Сгради	1,419	1,510
<b>Задължения по лизинг – права на ползване</b>	<b>1,533</b>	<b>1,592</b>
- Текущи	269	245
- Нетекущи	1,264	1,347

- Суми признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31.12.2020	31.12.2019
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за амортизация на активи с право на ползване		
- Земи	18	17
- Сгради	267	270
Разходи за лихви на активи с право на ползване	62	55

- Лизингови плащания, които не се признават като пасив

Групата е избрала да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите за 2020, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2020	2019
	<i>хил.лв</i>	<i>хил.лв</i>
Краткосрочни лизингови договори	53	163
	<b>53</b>	<b>163</b>

Към 31 декември 2020 г. Групата е поела ангажимент за плащания по краткосрочни лизингови договори и общата сума на постите задължения към тази дата е 53 хил. лв.

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. са 382 хил. лв. (2019 г. 445 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2020 г. е 2,623 хил. лв. (2019 г.: 5,318 хил. лв.).

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в бележка 18.

Групата е договорила отстъпки със своите лизингодатели за по-голямата част от наетите си офис площи, в резултат на тежкото въздействие на пандемията Covid-19 през годината. Групата прилага практическото улеснение за свързаните с Covid-19 намаления на наемите във връзка с лизинговите договори на наети офиси. Групата продължава да отчита намаленията на сумите, свързани с лизинг на транспортни средства, съгласно други приложими насоки в МСФО 16. Сумата, призната в печалбата или загубата за периода, която отразява промените в лизинговите плащания, произтичащи от намаления на наемите по лизингови договори, свързани с Covid-19, към които Групата е приложила практическото улеснение, е в размер на 80 хил. лв.

## 24. Задължения по облигационни заеми

Вид ценни книжа	Номер на емисията	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	31.12. 2020	31.12. 2019
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100004188	03.2018	03.2022	BGN	1,500	4.75%	719	-
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001200	02.2020	05.2025	BGN	6,000	4%	6,075	-
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	07.2017	07.2023	EUR	1,250	3.75%	1,494	1,992
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	02.2015	02.2020	BGN	3,068	5%	-	6,122
Корпоративни облигации	ISIN BG2100010151	07.2015	07.2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	1,705	3,975
<b>Общо</b>							<b>9,993</b>	<b>12,089</b>

Облигацията от м.02.2020 има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи. Облигациите от м.07.2017 г. и м.03.2018 са необезпечени.

Към 31 декември 2020 г. и 2019 г., притежавани облигации на Евролийз Груп АД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

	Брой облигации	Номинална стойност 2020 хил.лв	Брой облигации	Номинална стойност 2019 хил.лв
ЗД Евроинс Живот ЕАД	-	-	200	200
ЗД Евроинс АД	1,420	710	-	-
Евроинс Румъния /Аситранс/	1,062	1,062	197	197
Евро – Финанс АД	2,760	2,933	1,211	1,776
<b>Общо</b>	<b>5,242</b>	<b>4,705</b>	<b>1,608</b>	<b>2,173</b>

## 25. Задължения по получени заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Авто Юнион АД	342	361
Старком Холдинг АД	184	183
Н Ауто София ЕАД	15	15
Физически лица	505	209
<b>Общо</b>	<b>1,046</b>	<b>768</b>

Задълженията към свързани лица по заеми са необезпечени и са дължими са дължими със срокове на различните договори до 2021 г. и 2023 г. при годишна лихва между 5 – 6%. Необезпечени са и задълженията от физически лица,

дължими на дъщерното дружество Амиго Лизинг, с краен срок на погасяване - 2021 г. при лихвен процент в размер на 8%.

## 26. Задължения към доставчици

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	442	754
Задължения към доставчици	1,230	2,674
Задължения към свързани лица	964	1,495
<b>Общо</b>	<b>2,636</b>	<b>4,923</b>

## 27. Данъчни и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2020	31.12.2019
Текущи данъци	424	300
Задължения към персонала	283	393
Други задължения	1,749	1,742
<b>Общо</b>	<b>2,456</b>	<b>2,435</b>

## 28. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

<i>В хил.лв.</i>	Прил.	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции	31.12.2020
		01.01.2020	Постъпления	Плащания	Други промени	
Банкови заеми	22	80,464	30,061	(31,301)	2,020	81,244
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,672	-	(2,623)	1,025	10,074
Задължения по облигационни заеми	24	12,089	6,000	(9,298)	1,202	9,993
Задължения по получени заеми	25	768	1,000	(695)	(27)	1,046
<b>Общо:</b>		<b>104,993</b>	<b>37,061</b>	<b>(43,917)</b>	<b>4,220</b>	<b>102,357</b>

В хил.лв.	Прил.	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции	31.12.2019
		01.01.2019	Постъпления	Плащания	Други промени	
Банкови заеми	22	78,303	31,650	(29,781)	292	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,315	-	(5,318)	5,675	11,672
Задължения по облигационни заеми	24	26,707	-	(15,645)	1,027	12,089
Задължения по получени заеми	25	2,357	1,232	(3,027)	206	768
<b>Общо:</b>		<b>118,682</b>	<b>32,882</b>	<b>(53,771)</b>	<b>7,200</b>	<b>104,993</b>

## 29. Собствен капитал

### а) Акционерен капитал

Евролийз Груп АД е учредено от едноличният собственик на капитала - Еврохолд България АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесеня капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп АД, едноличният собственик на капитала донася останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правопримемство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп АД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп АД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

С решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп АД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп АД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

Към 31 декември 2020 г. акционерният капитал на Дружеството е на стойност 27,242 хил. лв. като надвишава нетните му активи със 7,683 хил. лв. Това обстоятелство не е в съответствие с изискванията на чл. 252 от Търговския закон поради което, мениджмънтът на компанията е предприел мерки за изпълнението на едногодишна стратегия за действие с цел привеждане в съответствие на дружеството с изискванията на ТЗ най-късно до м. 10.2020 г. На проведено на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети следните решения, касаещи акционерния капитал на дружеството:

• Общото събрание на акционерите променя структурата на капитала на „Евролийз Груп“ АД, като вместо актуалната структура от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка, структурата на капитала се променя на 567 531 (петстотин шестдесет и седем хиляди петстотин тридесет и една) акции с номинална стойност от 48 (четиридесет и осем) лева всяка една. В резултат на така приетото решение, размерът на капитала на „Евролийз Груп“ АД не се променя.

• Общото събрание на акционерите „Евролийз Груп“ АД, приема да намали уставния капитал на дружество от 27 241 488 (двадесет и седем милиона двеста четиридесет и една хиляди четиристотин осемдесет и осем) лева до размер от 19 296 054 (деветнадесет милиона двеста деветдесет и шест хиляди и петдесет и четири) лева, по реда на чл. 200, т. 1 от Търговския закон /ТЗ/ чрез намаляване на номиналната стойност на акциите на дружеството от 48 (четиридесет и осем) лева за всяка акция до 34 (тридесет и четири) лева с цел покриване на натрупаната загуба на дружеството от минали години, увеличаване на резервите на „Евролийз Груп“ АД и възстановяване на съотношението между вписания капитал и чистата стойност на дружеството.

• Въз основа на чл. 246, ал. 2, т.4 от ТЗ, средствата от направеното по т. 1 по-горе намаляване на номиналната стойност на акциите от капитала на „Евролийз Груп“ АД в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева се отнасят към фонд „Резервен“ на дружеството, който фонд може да се ползва единствено по реда на чл. 246, ал. 3 от ТЗ. По този начин фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД става в размер на 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева.

• Общото събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД реши натрупаната загуба на дружеството от минали години в размер от 6 857 956,55 (шест милиона осемстотин петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и шест лева и 55 ст.) лева да се покрие от фонд „Резервен“ на дружеството. В резултат на така направената операция, фонд „Резервен“ на „Евролийз Груп“ АД се намалява от 7 945 434 (седем милиона деветстотин четиридесет и пет четиристотин тридесет и четири) лева до 1 087 477,45 (един милион осемдесет и седем хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и 45 ст.) лева.

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са взети с цел преодоляване на декапитализацията на дружеството, а именно превишение на нетните активи на „Евролийз Груп“ АД над записания основен капитал. Описаните по-горе решения на акционерите на „Евролийз Груп“ АД са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса ( на 28.01.2021 г.).

#### б) Нетна (загуба)/печалба на акция в лева

	2020	2019
Брой акции	27,242	27,242
Общ всеобхватен доход за годината	(485)	243
<b>Нетна (загуба)/печалба на акция в лева</b>	<b>(0,018)</b>	<b>0,009</b>

#### 30. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Групата са както следва:

##### Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Евролийз Груп е Еврохолд България АД.

*Дъщерни предприятия на Дружеството*

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Амниго Лизинг ЕАД

*Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)*Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Румъния Застраховане АД – дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Осигуряване АД, Македония – дъщерно дружество на ЕИГ  
ЗД Евроинс Живот ЕАД – дъщерно дружество на ЕИГ  
ЗД ЕИГ Ре АД – дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Украйна АД, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ  
Евроинс Украйна АД, Украйна, чрез Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна  
Евроинс Клеймс ООД, Гърция – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
Евроинс Грузия АД, Грузия – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна – дъщерно дружество на ЕИГ АД;  
ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Ауто Италия – София ЕООД до 30.12.2020 г., чрез Ауто Италия ЕАД (учредено на 16.01.2019) – дъщерно дружество на АЮ АД;  
Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Стар Моторс Ш.Р.К., Косово чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Булвария Холдинг ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД до 31.12.2019 г. Не е свързано лице.  
Булвария София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Авто Юнион Сервиз ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Булвария Варна ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Еспас Ауто ООД – чрез Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Дару Кар АД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Бензин Финанс ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
ЕА Пропъртис ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Мотохъб ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД  
Болар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АДИйстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД: (учредено на 26.07.2019 г.)

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия (учредено на 26.07.2019 г.) – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани П Б.В., Нидерландия

*Други свързани лица*

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

**Ключов ръководен персонал на Дружеството**

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор  
Първолета Маринова Иванова – Зам. Председател на СД  
Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

С решение на ОСА от 07.08.2020 г. Бояна Василева Кантарджиева е освободена като член на Съвета на директорите на Евролийз груп АД и на нейно място е избран нов член – Първолета Маринова Иванова. Промените са отбелязани по партидата на търговското дружество в Търговски регистър на 24.08.2020 г.

**Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка***Надзорен съвет*

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

*Управителен съвет*

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

*Изпълнителни директори*

Асен Минчев, Кирил Бошов

*Прокурист* – Христо Стоев

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	4	15
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	120	53
		Вземания по фактурирани мес.вноски	62	1
		Вземания по договор за заем	1	1
		Вземания от продажби	-	-
		Задължения по договор за заем, лихва	24	1
		Задължения по договор за заем, главница	318	360
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	3
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	-	9
		Разходи за услуги	14	23
		Разходи за лихви	18	30
		Разходи за материали	-	4
		Други приходи	-	-
		Приходи от услуги	-	2
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	4	6
		Задължения по фактури	1	-
		Вземания по фактури	2	4
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	-
		Приходи от услуги	9	7
		Разходи за услуги	-	10
Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	77	35
		Вземания по фактурирани мес.вноски	8	30
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9
		Вземания от предоставени аванси	-	-
				60



Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Вземания от текущи продажби	141	111
		Обезценка на вземания	-	(1)
		Приходи от услуги	52	90
		Разходи за материали	2	2
		Разходи за услуги	9	124
		Задължение по фактури	178	321
Ауто Италия - София	Под контрола на	Задължения по фактури	-	93
ЕООД – свързано лице до 30.12.2020	Еврохолд България АД	Задължения по получени аванси	-	23
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	81
		Вземания по фактури	-	22
		Приходи от услуги	1	3
		Разходи за материали	3	5
		Разходи за услуги	10	67
Булвария Варна ЕООД	Под контрола на	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	17	69
	Еврохолд България АД	Задължение по фактури	40	25
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	8	1
		Други вземания -аванси	-	-
		Други задължения	-	-
		Задължения по получени аванси	-	-
		Приходи от услуги	2	3
		Разходи за материали	16	14
		Разходи за комисионни	1	-
		Разходи за услуги	14	14
Булвария София ЕАД		Вземания по фактури	5	9
		Задължения по фактури	38	55
		Приходи от услуги	15	18
		Разходи за материали	51	37
		Разходи за услуги	27	60
Дару Кар АД	Под контрола на	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	3
	Еврохолд България АД	Други дългосрочни задължения	4	8
		Задължения по фактури	160	73
		Вземания по фактури	8	16
		Нетни вземания по договори за финансов лизинг	18	-
		Приходи от услуги	37	71
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	-
		Разходи за материали	11	16
		Разходи за услуги	40	82
Еспас Ауто ООД	Под контрола на	Приходи от услуги	13	12
	Еврохолд България АД	Приходи от услуги - продажба на автомобили	-	8
		Балансова стойност на продадени активи	-	354
		Разходи за материали	67	45

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Разходи за услуги	70	35
		Разходи за услуги - наем на автомобили	-	328
		Вземания от предоставени аванси	-	4
		Задължения по фактури	40	172
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	18	26
		Приходи от услуги и други	4	39
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	1
		Разходи за лихви по облигации	68	26
		Разходи за услуги	-	-
		Други дългосрочни задължения	-	5
		Други текущи задължения	-	5
		Задължения по облигационни заеми	2,933	1,776
		Задължения по облигационни заеми – лихви	50	33
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	123	164
		Вземания от продажби	65	24
		Задължения по получени аванси	-	1
		Други дългосрочни задължения	-	2
		Вземания по фактурирани мес.вноски	38	-
		Приходи от услуги – наем на автомобили	44	60
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	14
Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	17	70
		Вземания по фактури	2	-
		Други вземания	27	2
		Други дългосрочни задължения	11	10
		Приходи от услуги	41	189
		Задължения по облигационни заеми - главница	1,062	197
		Задължения по облигационни заеми – лихви	17	4
Еврохолд България АД		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	1600	1400
		Вземания по фактурирани лихви по заем	83	84
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	2684	2649
		Обезценка на вземания по заем	-	(9)
		Вземания съгл. д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	415	415
		Вземания по облигационни заеми - главница	-	-
		Вземания по облигационни заеми – лихви	-	-
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	118	147
		Задължения по заеми - главници	-	-
		Задължения по заеми - лихви	-	-
		Приходи от лихви по договор за заем	99	113

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Разходи за външни услуги	3	1
		Разходи за лихви	-	1
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	-	40
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	5
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	155	732
		Задължения по фактури	35	40
		Разходи за консумативи	-	1
		Вземания по фактурирани месечни вноски	73	38
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	20
		Обезценка на вземания	-	(1)
		Задължения по облигационни заеми - главница	-	200
		Задължения по облигационни заеми – лихви	-	4
		Разходи за лихви по облигации	1	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	2
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	7
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	85	129
		Други краткосрочни вземания	12	12
		Други текущи задължения	-	-
		Вземания по фактури	-	6
		Приходи от услуги	8	7
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	537	728
		Обезценка на вземания	-	(4)
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	19	27
		Задължение по застраховки	334	459
		Други задължения	44	53
		Вземания от продажби	78	18
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	32	42
		Приходи по договор за застр.агентство	324	657
		Задължения по облигационен заем, главница	710	-
		Задължения по облигационен заем, лихва	9	-
		Разходи за лихви	113	-
		Разходи за услуги	115	521
		Приходи от услуги	19	35
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	4
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	41	50
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	8
		Вземания по фактури	1	1

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
		Приходи от услуги	-	-
		Задължения по фактури	9	11
		Разходи за материали	48	89
		Разходи други	3	3
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	3
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	1
		Задължение по фактури	2	-
		Задължение по заем	15	15
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	3
		Приходи от услуги	1	2
		Разходи за материали	5	8
		Разходи за услуги и комисионни	7	8
		Разходи за лихви	1	1
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	112	58
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	636	60
		Задължение по фактури за покупка	21	88
		Задължения по получени аванси	28	-
		Приходи от услуги	24	20
		Разходи за комисионни и регистрация кат	3	5
		Разходи за лихви	-	-
		Други текущи задължения	1	1
		Разходи за материали, външни услуги	5	5
		Разходи за услуги	7	4
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	4
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	39	39
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	-	-
		Задължения за застраховки	46	14
		Задължения за доставени активи и услуги	-	-
		Други дългосрочни задължения	6	8
		Приходи от услуги	77	67
		Приходи от лихви	-	4
		Разходи за външни услуги	394	502
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	424	548
		Приходи от услуги	3	17
		Приходи от лихви	53	81
		Задължения за доставени услуги	-	20
		Вземания по заеми	94	-
		Вземания по фактури	-	-
		Разходи за обслужване на автомобили	30	46
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	161	305
		Вземания по заеми - лихва	38	12

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2020	2019
			Обезценка на вземане по заем	-
		Вземания по фактури	13	-
		Приходи от услуги	11	-
		Приходи от лихви по договор за заем	15	-
		Разходи за лихви	-	1
		Задължения по заеми, лихви	-	27
		Задължения по заеми, главници	-	156

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2020 година са текущи и са в размер на 306 хил. лв. (2019 г: 370 хил. лв.).

### 31. Провизии, условни пасиви и условни активи

#### Съдебни дела

Към 31 декември 2020 г. Групата не е страна по съществени съдебни дела.

#### Поръчителства и предоставени гаранции

- Информация за банкови гаранции, издадени в полза на трети лица от дъщерни дружества в Групата:

#### Евролийз Ауто ЕАД

Референция	Сума на договора	Валута	Дата на издаване	Дата на валидност	Бенефициент
961DGI1201120502	10,000	BGN	21.04.2020	30.05.2023	Национален Осигурителен Институт

#### Евролийз рент а кар ЕООД

Референция	Сума на договора	Валута	Дата на издаване	Дата на валидност	Бенефициент
000LG-L-006750	10,922.40	EUR	27.08.2018	01.11.2021	Летище София АД
000LG-L-006873	11,806.50	EUR	04.20.2019	01.01.2021	Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт АД

- Информация за гаранции и поръчителства, издадени в ползва на дъщерни дружества в Групата:

#### Евролийз Ауто ЕАД

- По договор за кредитна линия от Банка ДСК ЕАД в размер на 2,000,000, 09.02.2016 г. – Еврохолд България АД, Съдлъжник;

#### Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие

- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчители Евронис Иншуърънс АД, Скопие и Стар Моторс ДООЕЛ, Скопие;

- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Банкова гаранция издадена от Stopanska Banka AD, Skopje в размер на EUR 150,000 в полза на Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие.

**Евролийз Рент А Кар ЕООД**

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчители са - Еврохолд България АД и Авто Юнион АД, съдължници по заема;

**София Моторс ЕООД**

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчител е - Еврохолд България АД, съдължник по заема;

**32. Сегментно отчитане**

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “финансов лизинг” и „оперативен лизинг и рент а кар”. Към група “други” се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви	7,022	8,015	-	-	148	216	(759)	(782)	6,411	7,449
Приходи от такси и комисиони	1,449	1,464	35	103	319	291	(305)	(321)	1,498	1,537
Други външни продажби / Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	545	107	8,631	10,461	120	240	(31)	(101)	9,265	10,707
Възстановена обезценка	572	49	63	10	29	24	(134)	(7)	530	76
Печалба от операции с финансови инструменти и други	1	237	-	-	-	-	-	-	1	237
Други приходи	308	262	1,210	1,347	379	545	(225)	(144)	1,672	2,010
<b>Общо приходи</b>	<b>9,897</b>	<b>10,134</b>	<b>9,939</b>	<b>11,921</b>	<b>995</b>	<b>1,316</b>	<b>(1,454)</b>	<b>(1,355)</b>	<b>19,377</b>	<b>22,016</b>
Разходи за лихви	(2,972)	(3,728)	(785)	(838)	(811)	(896)	764	788	(3,804)	(4,674)
Разходи за такси и комисиони	(525)	(512)	(40)	(49)	(37)	(33)	-	-	(602)	(594)
Загуба от продажба на ИМС	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-	(53)
Административни разходи	(3,425)	(3,634)	(9,561)	(11,377)	(925)	(1,024)	560	562	(13,351)	(15,473)
Начислена обезценка	(1,936)	(657)	(249)	(75)	(172)	(24)	255	69	(2,102)	(687)
Загуба от операции с финансови инструменти и други	(54)	(281)	-	(3)	-	-	-	-	(54)	(284)
Други разходи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо разходи</b>	<b>(8,912)</b>	<b>(8,812)</b>	<b>(10,635)</b>	<b>(12,395)</b>	<b>(1,945)</b>	<b>(1,977)</b>	<b>1,579</b>	<b>1,419</b>	<b>(19,913)</b>	<b>(21,765)</b>

	Сегменти								Консолидиран	
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани			
Неразпределени доходи от дейността									-	-
Неразпределени разходи от дейността									-	-
<b>Резултат на сегмента</b>	<b>985</b>	<b>1,322</b>	<b>(696)</b>	<b>(474)</b>	<b>(950)</b>	<b>(661)</b>	<b>125</b>	<b>64</b>	<b>(536)</b>	<b>251</b>
<b>Печалба преди данъци върху печалбата</b>	<b>985</b>	<b>1,322</b>	<b>(696)</b>	<b>(474)</b>	<b>(950)</b>	<b>(661)</b>	<b>125</b>	<b>64</b>	<b>(536)</b>	<b>251</b>
Разход за данъци върху печалбата	(39)	(43)	21	4	10	4			(8)	(35)
<b>Нетна печалба за годината</b>	<b>946</b>	<b>1,279</b>	<b>(675)</b>	<b>(470)</b>	<b>(940)</b>	<b>(657)</b>	<b>125</b>	<b>64</b>	<b>(544)</b>	<b>216</b>
Отнасяща се към притежателите на собствения капитал на дружеството майка	998	1,290	(675)	(470)	(940)	(657)	125	64	(492)	227
Неконтролиращо участие	(52)	(11)	-	-	-	-	-	-	(52)	(11)

Активите и пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства	2,611	2,167	265	298	141	79	-	-	3,017	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	915	1,181	1,192	1,936	290	931	(150)	(914)	2,247	3,134
Предоставени заеми	12,989	11,678	-	-	1,692	3,649	(9,632)	(10,171)	5,049	5,156
Нетна инвестиция във финансов лизинг	83,998	85,102	-	-	-	-	(6,655)	(5,740)	77,343	79,362
Стоки	1,206	979	100	-	762	2,211	-	-	2,068	3,190
Дълготрайни активи	2,007	2,428	24,017	25,460	554	159	(84)	(101)	26,494	27,946
Активи по отсрочени данъци	94	93	116	106	20	7	-	-	230	206
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	41	1,862	-	-	-	-	(41)	(1,266)	-	596
Други активи	2,039	1,968	701	504	78	113	(3)	(12)	2,815	2,573
<b>Активи на сегмента</b>	<b>105,900</b>	<b>107,458</b>	<b>26,391</b>	<b>28,304</b>	<b>3,537</b>	<b>7,149</b>	<b>(16,565)</b>	<b>(18,204)</b>	<b>119,263</b>	<b>124,707</b>
<b>Неразпределени активи</b>									10	10
<b>Общо активи</b>	<b>105,900</b>	<b>107,458</b>	<b>26,391</b>	<b>28,304</b>	<b>3,537</b>	<b>7,149</b>	<b>(16,565)</b>	<b>(18,204)</b>	<b>119,273</b>	<b>124,717</b>

Пасиви по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други дейности		Елиминирани		Общо	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Банкови заеми	73,217	71,393	6,669	7,177	1,358	1,894	-	-	81,244	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,378	1,503	14,416	14,112	173	790	(5,893)	(4,733)	10,074	11,672
Задължения по облигационни заеми	1,705	3,975	-	-	8,329	9,380	(41)	(1,266)	9,993	12,089
Задължения по получени заеми	4,151	3,956	108	1,933	8,253	6,760	(11,466)	(11,881)	1,046	768
Задължения към доставчици	1,843	4,050	1,742	2,794	84	267	(1,033)	(2,188)	2,636	4,923
Данъчни и други задължения	585	518	1,788	1,834	83	94	-	(11)	2,456	2,435
Пасиви по отсрочени данъци			134	145	3	-	-	-	137	145

Пасиви на сегмента	82,879	85,395	24,857	27,995	18,283	19,185	(18,433)	(20,079)	107,586	112,496
Неразпределени пасиви										
Общо пасиви	82,879	85,395	24,857	27,995	18,283	19,185	(18,433)	(20,079)	107,586	112,496

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области е както следва:

Географски сегмент	приходи									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1,304	1,309	-	-	-	-	-	-	1,304	1,309
България	8,593	8,825	9,939	11,921	995	1,316	(1,454)	(1,355)	18,073	20,707
Общо	9,897	10,134	9,939	11,921	995	1,316	(1,454)	(1,355)	19,377	22,016

### 33. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

Решенията от проведеното на 29.12.2020 г. заседание на извънредно Общо събрание на акционерите на „Евролийз Груп“ АД за намаление на капитала на Дружеството до 19,296,054 лева и промяна на структурата му до 5,675,31 броя акции с номинална стойност 34 лева са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията след датата на баланса (на 28.01.2021г.).

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса, което продължи до 13.5.2020 г. и бе заменено с извънредна епидемична обстановка в сила до 30 април 2021 г.

С Решение № 135 – Е от 18.03.2021 г. Комисията за финансов надзор одобрява проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисия на Евролийз Груп АД в размер на 6 000 000 лева (шест милиона лева), разпределени в 6 000 (шест хиляди) броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации, с единична номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка, издадени на 05.02.2020 г. и с падеж 05.02.2025 г., с фиксиран годишен лихвен процент в размер на 4% и с периодичност на лихвените плащания на 6-месечен срок, с ISIN код BG2100001200.

Посочената емисия е вписана в регистъра по чл. 30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН, с цел търговия на регулиран пазар.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във консолидираните финансови отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2020 г.

### 34. Одобрение на консолидиранния финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен от Съвета на директорите с решение от 01 април 2021 г.